

## DAFTAR REFERENSI

- [1] G. Pakusadewo, A. Yulianandha Maburur, S. S. Sai, and D. B. Susanti, “Kajian Teknis Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah Tahun 2021 Berdasarkan Standar Operasional Prosedur Kementerian Atr/Badan Pertanahan Nasional,” *Pros. SEMSINA*, vol. 4, no. 01, 2023, doi: 10.36040/semsina.v4i01.8042.
- [2] S. F. Tedy and H. Sulastri, “Penilaian Properti Untuk Menentukan Kewajaran Nilai Transaksi Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Di KPP Pratama Kisaran,” *J. Law, Adm. Soc. Sci.*, vol. 1, no. 1, 2021, doi: 10.54957/jolas.v1i1.88.
- [3] C. Yulianto, “Model Penilaian Tanah Massal Berbasis Bidang Tanah Menggunakan Algoritma *Random Forest* Di Kota Surakarta,” *J. Pertanah.*, vol. 14, no. 1, pp. 26–39, 2024.
- [4] L. Lasono and D. Diyono, “Perancangan Sistem Informasi Penilaian Tanah Berbasis Web untuk Efektivitas dan Aksesibilitas yang Lebih Baik,” *Tunas Agrar.*, vol. 7, no. 2, pp. 241–262, 2024, doi: 10.31292/jta.v7i2.306.
- [5] M. Fahmi Yansyah, M. Kurniawan Triatmojo, and R. Panuturi Silalahi, “Urgensi Penilai Pemerintah Dalam Pengalihan Hak Atas Tanah Ulayat Di Papua,” *JISMA J. Ilmu Sos. Manajemen, dan Akunt.*, vol. 1, no. 5, 2022, doi: 10.59004/jisma.v1i5.252.
- [6] N. Apriyanto and U. Ufran, “Pelaksanaan Bentuk Ganti Rugi atas Tanah Menurut UU No. 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum,” *Indones. Berdaya*, vol. 4, no. 2, 2023, doi: 10.47679/ib.2023436.
- [7] E. F. Surya, “Clustering k-means untuk menentukan zona pasar tanah pada penilaian KJPP Rija Husaeni dan Rekan,” *J. WIDYA*, vol. 2, no. 2, 2021, doi: 10.54593/awl.v2i2.20.
- [8] B. Prasojo and E. Haryatmi, “Analisa Prediksi Kelayakan Pemberian Kredit Pinjaman dengan Metode *Random Forest*,” *J. Nas. Teknol. dan Sist. Inf.*, vol. 7, no. 2, 2021, doi: 10.25077/teknosi.v7i2.2021.79-89.
- [9] A. T. Akbar, N. Yudistira, and A. Ridok, “Identifikasi Gagal Ginjal Kronis dengan Mengimplementasikan Metode Support Vector Machine beserta K-Nearest Neighbour (SVM-KNN),” *J. Teknol. Inf. dan Ilmu Komput.*, vol. 10, no.

- 2, 2023, doi: 10.25126/jtiik.20231026059.
- [10] F. I. Kurniadi and P. D. Larasati, "Light Gradient Boosting Machine untuk Deteksi Penyakit Stroke," *J. SISKOM-KB (Sistem Komput. dan Kecerdasan Buatan)*, vol. 6, no. 1, 2022, doi: 10.47970/siskom-kb.v6i1.328.
- [11] A. Masruriyah, H. Novita, C. Sukmawati, A. Ramadhan, S. Arif, and B. Dermawan, "Pengukuran Kinerja Model Klasifikasi dengan Data Oversampling pada Algoritma *Supervised Learning* untuk Penyakit Jantung," *Comput. Sci.*, vol. 4, no. 1, 2024, doi: 10.31294/coscience.v4i1.2389.
- [12] D. K. Harjono, "Tanggung Jawab Penilai dalam Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum," *J. Huk. Indones.*, vol. 2, no. 1, 2023, doi: 10.58344/jhi.v1i2.7.
- [13] R. P. Hidayanti, M. Mustikasari, and H. Hariani, "Prediksi Harga Batu Bara Menggunakan Regresi Kuadratik," *J. Embed. Syst. Secur. Intell. Syst.*, vol. 3, no. 1, 2022, doi: 10.26858/jessi.v3i1.33142.
- [14] A. Nugroho, "Analisa Splitting Criteria Pada Decision Tree dan *Random Forest* untuk Klasifikasi Evaluasi Kendaraan," *JSITIK J. Sist. Inf. dan Teknol. Inf. Komput.*, vol. 1, no. 1, 2022, doi: 10.53624/jsitik.v1i1.154.
- [15] N. C. Sastya and I. Nugraha, "Penerapan Metode CRISP-DM dalam Menganalisis Data untuk Menentukan Customer Behavior di MeatSolution," *UNISTEK*, vol. 10, no. 2, 2023, doi: 10.33592/unistek.v10i2.3079.
- [16] M. A. Ghazali, M. R. Umor, and A. G. M. D. Rafek, "Pemetaan Geobahaya Berdasarkan Kaedah Faktor Penilaian Tanah Runtuh (LHEF) di Empangan Sultan Mahmud, Tasik Kenyir, Kuala Berang, Terengganu," *Sains Malaysiana*, vol. 52, no. 6, 2023, doi: 10.17576/jsm-2023-5206-23.
- [17] I. G. A. Ananda Putra, "Penilaian Real Properti Berupa Tanah Kosong Di Kota Denpasar Provinsi Bali," *J. Tek. SIPIL CENDEKIA*, vol. 4, no. 2, 2022, doi: 10.51988/jtsc.v4i2.135.
- [18] P. Studi, I. Hukum, J. Hukum, F. Hukum, and U. Negeri, "Pengelolaan Aset Tanah Milik Pemerintah Daerah Provinsi Gorontalo Yang Masih Di Kuasai Dan Di Tempati Oleh Pensiunan Kehutanan (Studi Kasus :Jl Jaksa Agung Supraptop Kota Gorontalo)," *J. ILMU Huk. DAN TATA NEGARA*, vol. 1, no. 3, 2023.
- [19] Y. Tana and V. I. . Boro, "Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap (Tanah) Milik Provinsi Nusa Tenggara Timur di Wilayah Kota Kupang Dalam Meningkatkan

- Pendapatan Asli Daerah (PAD) Tahun 2014-2016,” *J. Ilmu Pemerintah.*, vol. 1, no. 1, 2020.
- [20] Sholly Salam Sitompul, Sadu Wasistiono, and Fernandes Simangunsong, “Manajemen Strategis Pemerintah Daerah Dalam Pengelolaan Aset Tanah Dan Bangunan Kabupaten Kotawaringin Timur Provinsi Kalimantan Tengah,” *Visioner J. Pemerintah. Drh. di Indones.*, vol. 13, no. 3, 2021, doi: 10.54783/jv.v13i3.479.
- [21] I. G. Adiratma, “Eksplorasi Biaya Non Fisik Pada Tahap Penilaian Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah,” *Public Inspir. J. Adm. Publik*, vol. 7, no. 2, 2022, doi: 10.22225/pi.7.2.2022.67-73.
- [22] F. Irawan and F. S. Benu, “Aspek Penilaian dalam Transaksi Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan,” *J. Manaj. Keuang. PUBLIK*, vol. 5, no. 2, 2021, doi: 10.31092/jmvp.v5i2.1242.
- [23] Moch. Yakob Hidayat, “Pelaksanaan Penilaian Tanah Dan/Atau Bangunan Dalam Rangka Validasi Surat Setoran Pajak (Studi pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Probolinggo),” *J. Pajak dan Keuang. Negara*, vol. 3, no. 1, 2021.
- [24] W. Warlan, M. A. Firdaus, and I. W. Mardana, “Tingkat Kepentingan Faktor Penyesuaian Non-Transaksional dalam Penilaian Tanah Berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah,” *J. Manaj. Keuang. PUBLIK*, vol. 6, no. 2, 2022, doi: 10.31092/jmvp.v6i2.1773.
- [25] E. Umar Mansyur, Dan Asep Denih, “Analisis Spasial Pemetaan Aset Tanah Untuk Penilaian Aset Dan Sistem Informasi Aset,” *J. Tek. | Maj. Ilm. Fak. Tek. UNPAK*, vol. 22, no. 1, 2021, doi: 10.33751/teknik.v22i1.3732.
- [26] H. Narindra, I. Permadi, and S. Sudarsono, “Pengaturan Zona Nilai Tanah sebagai Dasar Penilaian Tanah oleh Badan Pertanahan Nasional,” *J. Ilm. Pendidik. Pancasila dan Kewarganegaraan*, vol. 5, no. 1, 2020, doi: 10.17977/um019v5i1p66-74.
- [27] I. G. A. A. Putra, “Analisis Penilaian Tanah Kosong Di Greenlot Residence, Kelurahan Munggu, Kecamatan Mengwi, Kabupaten Badung,” *J. Kacapuri J. Keilmuan Tek. Sipil*, vol. 6, no. 2, 2023, doi: 10.31602/jk.v6i2.13048.
- [28] R. A. Hatman and L. Karjoko, “Pelaksanaan Pengadaan Tanah Terkait Dalam

- Pembangunan Bandara Bagi Kepentingan Umum di Kabupaten Kulonprogo,” *J. Discret.*, vol. 3, no. 3, 2022, doi: 10.20961/jd.v3i3.57274.
- [29] A. R. Hidayat, S. Salim, and D. Djumardin, “Mekanisme Pelaksanaan Dan Penetapan Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum,” *Kertha Semaya J. Ilmu Huk.*, vol. 10, no. 3, 2022, doi: 10.24843/ks.2022.v10.i03.p15.
- [30] A. N. Atsilah and T. A. K. Muhammad, “Penerapan Metode Hedonic Price Modeling dan Model Kota LOD 1 dalam Penilaian Tanah dan Properti sebagai Dasar Pengenaan Pajak,” *JGISE J. Geospatial Inf. Sci. Eng.*, vol. 7, no. 1, p. 34, 2024, doi: 10.22146/jgise.90776.
- [31] M. Lutfi, T. Anshari SN, T. Anshari SN, T. S. Soekasi, and T. S. Soekasi, “Penggunaan Zona Nilai Tanah Di Dalam Penilaian Harga Tanah Sebagai Dasar Penetapan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Di Kabupaten Sidoarjo,” *J. Akunt. dan Pajak*, vol. 22, no. 2, 2021, doi: 10.29040/jap.v22i2.3522.
- [32] A. Retno Dewi and A. Nurhikmahwati, “Pemetaan Masalah Pengadaan Tanah dengan Objek Tanah Ulayat (Kasus Jalan Tol Padang-Sicincin),” *BHUMI J. Agrar. dan Pertanah.*, vol. 6, no. 2, 2020.
- [33] H. Maulana, “Prosedur Penilaian Barang Milik Negara Berupa Tanah Dan Bangunan Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Bogor,” *Monet. J. Keuang. dan Perbank.*, vol. 8, no. 2, 2020, doi: 10.32832/moneter.v8i2.4821.
- [34] I. Firmansyah and T. Sukwika, “Penilaian Kondisi Degradasi Tanah Di Spk Sawangan Kota Depok,” *J. Tanah dan Sumberd. Lahan*, vol. 7, no. 1, 2020, doi: 10.21776/ub.jtsl.2020.007.1.7.
- [35] P. T. Subagyo and Nurhidayah, “Penerapan Metode Pengembangan Lahan (Land Development Analysis) Dalam Penilaian Tanah,” *JISMA J. Ilmu Sos. Manajemen, dan Akunt.*, vol. 2, no. 4, 2023, doi: 10.59004/jisma.v2i4.430.
- [36] I. Muhasan and R. Riandoko, “Pendampingan Pengadaan Lahan Untuk Pembebasan Pada Satuan Kerja Pengadaan Tanah Jalan Tol,” *Pengmasku*, vol. 3, no. 2, 2023, doi: 10.54957/pengmasku.v3i2.653.
- [37] G. Sulistyorini, M. Mujiati, and S. Kistiyah, “Penilaian Kualitas Data Hasil Inventarisasi Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah

Partisipatif,” *Tunas Agrar.*, vol. 4, no. 2, 2021, doi: 10.31292/jta.v4i2.145.

- [38] Elsa Fitri Surya, “Clustering K-Means Untuk Menentukan Zona Pasar Tanah Pada Penilaian Kjpp Rija Husaeni Dan Rekan,” *J. Widya Citra*, vol. 4, no. April, pp. 226–239, 2021.

