

**PENGEMBANGAN APLIKASI PENJUALAN RUMAH
BERBASIS WEB UNTUK MONITORING TRANSAKSI
PADA PT. BUKIT CIMANGGU CITY**



TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan Program Sarjana

DHARMA HERMANDA	11240097
MUHAMAD AGENG IRWANTO	11240201
APRIL IMANSYAH	11240056

Program Studi Sistem Informasi

Fakultas Teknologi Informasi

Universitas Nusa Mandiri

Tahun

2025

LEMBAR PERSEMBAHAN

Puji syukur ke hadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana. Skripsi ini kami persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, atas segala doa, dukungan moral dan material, serta ketulusan yang tiada henti dalam mengiringi setiap langkah penulis. Tanpa restu dan doa kalian, karya ini takkan pernah terwujud.
2. Dosen pembimbing, yang telah dengan sabar membimbing, memberikan arahan, serta motivasi yang sangat berarti dalam proses penyusunan skripsi ini.
3. Seluruh dosen dan staf akademik, yang telah memberikan ilmu, wawasan, dan pengalaman berharga selama masa perkuliahan.
4. Sahabat seperjuangan dan rekan seangkatan, yang senantiasa memberikan semangat, berbagi pengalaman, serta menemani dalam proses panjang ini.



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Muhamad Ageng Irwanto
NIM : 11240201
Program Studi : Sistem Informasi
Fakultas : Teknologi Informasi
Perguruan Tinggi : Universitas Nusa Mandiri

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang telah saya buat dengan judul: **"Pengembangan Aplikasi Penjualan Rumah Berbasis Web Untuk Monitoring Transaksi Pada PT. Bukit Cimanggu City"**, adalah asli (orisinal) atau tidak plagiat (menjiplak) dan belum pernah diterbitkan/dipublikasikan dimanapun dan dalam bentuk apapun.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun juga. Apabila dikemudian hari ternyata saya memberikan keterangan palsu dan atau ada pihak lain yang mengklaim bahwa Skripsi yang telah saya buat adalah hasil karya milik seseorang atau badan tertentu, saya bersedia diproses baik secara pidana maupun perdata dan kelulusan saya dari Universitas Nusa Mandiri dicabut/dibatalkan.

Anggota:

Dibuat di : Bogor

Pada tanggal : 28 Juli 2025

1. Dharma Hermanda :

Yang Menyatakan,

2. April Imansyah :



Muhamad Ageng Irwanto

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Muhamad Ageng Irwanto
NIM : 11240201
Program Studi : Sistem Informasi
Fakultas : Teknologi Informasi
Perguruan Tinggi : Universitas Nusa Mandiri

Dengan ini menyetujui untuk memberikan ijin kepada pihak **Universitas Nusa Mandiri**, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalti-Free Right*) atas karya ilmiah kami yang berjudul: **"Pengembangan Aplikasi Penjualan Rumah Berbasis Web Untuk Monitoring Transaksi Pada PT. Bukit Cimanggu City"**, beserta perangkat yang diperlukan (apabila ada).

Dengan **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif** ini kepada pihak **Universitas Nusa Mandiri** berhak menyimpan, mengalih-media atau *format*-kan, mengelolanya dalam pangkalan data (*database*), mendistribusikannya dan menampilkan atau mempublikasikannya di *internet* atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari kami selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta karya ilmiah tersebut.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Universitas Nusa Mandiri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Anggota:

1. Dharma Hermenda :



2. April Imansyah :



Dibuat di : Bogor

Pada tanggal : 28 Juli 2025

Yang Menyatakan,



Muhamad Ageng Irwanto

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Muhamad Ageng Irwanto
NIM : 11240201
Program Studi : Sistem Informasi
Fakultas : Teknologi Informasi
Jenjang : Strata Satu (S1)
Judul Tugas Akhir : Pengembangan Aplikasi Penjualan Rumah Berbasis Web
Untuk Monitoring Transaksi Pada PT. Bukit Cimanggu City

Telah dipertahankan pada periode 2025-1 dihadapan penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh Sarjana Komputer (S.Kom) pada Program Sarjana Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknologi Informasi di Universitas Nusa Mandiri.

Dosen Pembimbing : Ami Rahmawati, M.Kom.

Penguji I : Cahyani Budihartanti, M.Kom.

Penguji II : Tri Santoso, M.Kom.



[Signature]

[Signature]

[Signature]

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Dharma Hermanda
NIM : 11240097
Program Studi : Sistem Informasi
Fakultas : Teknologi Informasi
Jenjang : Strata Satu (S1)
Judul Tugas Akhir : Pengembangan Aplikasi Penjualan Rumah Berbasis Web Untuk Monitoring Transaksi Pada PT. Bukit Cimanggu City

Telah dipertahankan pada periode 2025-1 dihadapan penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh Sarjana Komputer (S.Kom) pada Program Sarjana Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknologi Informasi di Universitas Nusa Mandiri.

Jakarta, 11 Agustus 2025

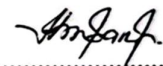
PEMBIMBING TUGAS AKHIR

Dosen Pembimbing : Ami Rahmawati, M.Kom.



UNIVERSITAS
DEWAN PENGUJI
NUSA MANDIRI

Penguji I : Cahyani Budihartanti, M.Kom.



Penguji II : Tri Santoso, M.Kom.



PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : April Imansyah
NIM : 11240056
Program Studi : Sistem Informasi
Fakultas : Teknologi Informasi
Jenjang : Strata Satu (S1)
Judul Tugas Akhir : Pengembangan Aplikasi Penjualan Rumah Berbasis Web
Untuk Monitoring Transaksi Pada PT. Bukit Cimanggu City

Telah dipertahankan pada periode 2025-1 dihadapan penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh Sarjana Komputer (S.Kom) pada Program Sarjana Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknologi Informasi di Universitas Nusa Mandiri.

Dosen Pembimbing

: Ami Rahmawati, M.Kom.

Penguji I

: Cahyani Budihartanti, M.Kom.

Penguji II

: Tri Santoso, M.Kom.



[Signature]

[Signature]

[Signature]

PANDUAN PENGGUNAAN HAK CIPTA

Skripsi yang berjudul **“Pengembangan Aplikasi Penjualan Rumah Berbasis Web Untuk Monitoring Transaksi pada PT. Bukit Cimanggu City”** adalah hasil karya tulis asli Muhamad Ageng Irwanto dan bukan hasil terbitan sehingga peredaran karya tulis hanya berlaku di lingkungan akademik saja, serta memiliki hak cipta. Oleh karena itu, dilarang keras untuk menggandakan baik sebagian maupun seluruhnya karya tulis ini, tanpa seizin penulis.

Referensi kepustakaan diperkenankan untuk dicatat tetapi pengutipan atau peringkasan isi tulisan hanya dapat dilakukan dengan seizin penulis dan disertai ketentuan pengutipan secara ilmiah dengan menyebutkan sumbernya.

Untuk keperluan perizinan pada pemilik dapat menghubungi informasi yang tertera di bawah ini:

Nama	: Muhamad Ageng Irwanto
Alamat	: KP.Situ, Rt/Rw.03/02, Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor
No. Telp	: 085782168218
Email	: agengirwantol@gmail.com

Nama	: Dharma Hermanda
Alamat	: Cluster Sherwood Kencana Residence Blok KB2 No 15 RT 06/015 Kec. Tanah Sareal
No. Telp	: 089605550662
Email	: dharmahermanda001@gmail.com

Nama	: April Imansyah
Alamat	: Jl. Kelapa Dua Wetan Rt. 004 Rw. 008 No. 43 Kec. Ciracas Jakarta Timur
No Telp	: 0081294862644
Email	: april.imansyah@gmail.com

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan yang maha Esa, karena atas rahmat dan anugrah-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“PENGEMBANGAN APLIKASI PENJUALAN RUMAH BERBASIS WEB UNTUK MONITORING TRANSAKSI PADA PT. BUKIT CIMANGGU CITY”**.

Tugas ini disusun sebagai persyaratan kelulusan pada Program Sarjana Studi Sistem Informasi Universitas Nusa Mandiri.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis banyak mendapat saran, bantuan, dan bimbingan dari berbagai pihak, sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik dan sebagaimana mestinya. Oleh karena itu dengan segala hormat dan kerendahan hati perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Nusa Mandiri.
2. Wakil Rektor I Bidang Akademik Universitas Nusa Mandiri.
3. Dekan Fakultas Teknologi Informasi Universitas Nusa Mandiri.
4. Ketua Program Studi Informatika Universitas Nusa Mandiri.
5. Ibu Ami Rahmawati, M.Kom, selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
6. Bapak/Ibu dosen Program Studi Informasi Universitas Nusa Mandiri.
7. Staff/Karyawan/Dosen di lingkungan Fakultas Teknologi Informasi Universitas Nusa Mandiri.
8. Pimpinan dan Staff/Karyawan di lingkungan PT. Bukit Cimanggu City.
9. Orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan moral maupun spiritual.
10. Ibu Susi selaku admin marketing perumahan Bukit Cimanggu City, yang telah memberikan support terkait data-data yang dibutuhkan dalam pembuatan skripsi ini.
11. Rekan-rekan mahasiswa kelas 11.8B.10.

Serta semua pihak yang terlalu banyak untuk disebut satu persatu sehingga terwujud nya penulisan ini. Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh sekali dari sempurna, untuk itu penulis mohon kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan dimasa yang akan datang.

Akhir kata, penulis ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah berperan serta dalam penyusunan tugas akhir ini.

Bogor, 28 Juli 2025

Penulis,



Muhamad Ageng Irwanto



ABSTRAKSI

Muhamad Ageng Irwanto (11240201), Pengembangan Aplikasi Penjualan Rumah Berbasis Web Untuk Monitoring Transaksi pada PT. Bukit Cimanggu City

Bukit Cimanggu City merupakan salah satu perumahan terbesar di kota Bogor dengan memiliki banyak *cluster* di dalamnya. Namun demikian ada kendala yang dialami oleh Bukit Cimanggu City, khususnya dalam proses penjualan. Dimana proses penjualan ini masih dilakukan secara manual, yang beresiko menghasilkan duplikasi data, keterlambatan informasi, dan kurangnya transparansi dalam laporan penjualan secara real-time. Untuk mengatasi kendala ini, diperlukan sistem otomatisasi yang efektif guna mempercepat, meningkatkan akurasi proses penjualan dan juga keamanan data. Penelitian ini bertujuan untuk mengembangkan sistem penjualan rumah berbasis web untuk membantu tim penjualan dalam mengelola data properti, pencatatan transaksi penjualan, dan *monitoring* kinerja tim penjualan.

Metode pengembangan yang digunakan adalah *waterfall*. Metode *waterfall* memungkinkan tim untuk membangun sistem secara bertahap, yang memberikan fleksibilitas dalam menyesuaikan sistem berdasarkan perubahan kebutuhan pengguna dan umpan balik langsung dari pemangku kepentingan. Setiap fitur dikembangkan dalam beberapa sprint, yang mencakup tahap perencanaan, pengembangan, pengujian, dan penyempurnaan.

Hasil dari perancangan ini diharapkan dapat meningkatkan keamanan data dan efisiensi proses penjualan di Bukit Cimanggu City, diantaranya dapat menyediakan data secara akurat, mempermudah proses transaksi dan cepat dalam pengambilan keputusan dalam meningkatkan penjualan.

Kata Kunci : Perancangan Sistem Informasi, Penjualan Rumah, Bukit Cimanggu City



ABSTRACT

Muhamad Ageng Irwanto (11240201), Web-Based Home Sales Application Development for Transaction Monitoring at PT. Bukit Cimanggu City

Bukit Cimanggu City is one of the largest housing complexes in Bogor, boasting numerous clusters. However, Bukit Cimanggu City faces challenges, particularly in the sales process. This sales process is still conducted manually, which risks data duplication, information delays, and a lack of transparency in real-time sales reports. To address these challenges, an effective automation system is needed to accelerate and improve the accuracy of the sales process, as well as data security.

This research aims to develop a web-based home sales system to assist the sales team in managing property data, recording sales transactions, and monitoring sales team performance.

The development method used is the waterfall approach. The waterfall approach allows the team to build the system incrementally, providing flexibility to adapt the system based on changing user needs and direct feedback from stakeholders. Each feature is developed over several sprints, encompassing planning, development, testing, and refinement.

The results of this design are expected to improve data security and sales process efficiency in Bukit Cimanggu City. This includes providing accurate data, streamlining transactions, and accelerating decision-making to increase sales.

Keywords: Information System Design, Home Sales, Bukit Cimanggu City



DAFTAR PUSTAKA

- [1] A. M. Sari, A. Rafik, and D. Yani, “DESAIN DAN IMPLEMENTASI SISTEM INFORMASI JUAL BELI RUMAH PADA PT . ADHIASTA KARYA,” vol. 4, pp. 287–293, 2024.
- [2] R. Wardhana, “SICAPER (Sistem Informasi Cari Perumahan Berbasis Website),” vol. 3, no. 1, pp. 1–10, 2023.
- [3] A. Rahmaddion and E. Arribe, “PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH BERBASIS WEB PADA PT . AGUNG SELARAS GROUP PEKANBARU,” pp. 2–7, 2024.
- [4] F. Wanita, A. A, R. Ramlah, and J. Julianti, “Sistem Informasi Monitoring Progres Pembangunan Perumahan Rachita Garden Di Kabupaten Maros,” *Bit (Fakultas Teknol. Inf. Univ. Budi Luhur)*, vol. 20, no. 1, p. 17, 2023, doi: 10.36080/bit.v20i1.2320.
- [5] H. Mulyono, M. S. Informasi, and U. D. Bangsa, “Sistem Informasi Penjualan Rumah Pada Green Golf Residence Kota Jambi,” vol. 6, no. 4, pp. 613–626, 2021.
- [6] R. Taufiq and A. Sulistyohati, “SISTEM INFORMASI PENJUALAN PERUMAHAN DI HARMONI,” pp. 620–625, 2022.
- [7] A. prasetyo, J. M. L. M. S. Linda Suvi rahmawati, “Sistem Informasi Pemasaran Perumahan Green Pakis Regency BerbasisWeb,” *J. Inform. dan Teknol. Pendidik.*, vol. 3, no. 1, pp. 29–39, 2023, [Online]. Available: <https://doi.org/10.25008/jitp.v3i1.61>

- [8] M. Aprianti, D. A. Dewi, and Y. F. Furnamasari, “Kebudayaan Indonesia di Era Globalisasi terhadap Identitas Nasional Indonesia,” vol. 6, no. 1, pp. 996–998, 2022.
- [9] B. Fachri and R. W. Surbakti, “PERANCANGAN SISTEM DAN DESAIN UNDANGAN DIGITAL MENGGUNAKAN METODE WATERFALL BERBASIS WEBSITE (STUDI KASUS : ASCO JAYA),” vol. 4307, no. 3, pp. 263–267, 2021.
- [10] M. Zen, C. Rizal, and M. Eka, “Perancangan Sistem Informasi Desa Tomuan Holbung Menggunakan Metode Waterfall,” vol. 9, no. 2, pp. 274–280, 2022, doi: 10.30865/jurikom.v9i2.3986.
- [11] M. K. Dr. Ahmad Musyafa, *PENERAPAN METODE WATERFALL UNTUK APLIKASI KOPERASI*. Purbalingga: EUREKA MEDIA AKSARA, JULI 2024, 2024.
- [12] G. Prabu, I. Prima, D. Mengadopsi, M. Simple, and B. Bri, “PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PEMASARAN PERUMAHAN PADA PT .,” vol. 05, no. 01, pp. 8–11.
- [13] M. Gunarto and U. B. Darma, “Analisis Dampak Media Sosial Terhadap Penjualan Perumahan : Studi Empiris Penggunaan Iklan Facebook dan Instagram,” no. March, 2022, doi: 10.47747/jbme.v3i1.626.
- [14] D. Retnoningsih, A. Y. Vandika, and A. Fuadi, *Inovasi Terbaru Dalam Rekayasa Perangkat Lunak Ilmu Komputer Penulis Editor :*
- [15] R. Hidayat, *Cara Praktis Membangun Website Gratis*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo, 2010.

- [16] M. Delisle, *Das XAMPP-Handbuch*.
- [17] R. E. Standsyah, “RANCANGAN SISTEM PENGADMINISTRASIAN,” vol. 3, pp. 38–44.
- [18] P. Sistem, I. Pelayanan, and C. Berbasis, “Attractive : Innovative Education Journal,” vol. 6, no. 3, 2024.
- [19] F. Sains, U. Pertiba, and K. Bangka, “Sistem Penyewaan Mobil Pada PD . Vika Rental Pangkalpinang Berbasis Web Dengan Model Fast,” vol. 5, no. 1, pp. 141–153, 2023.
- [20] C. Science, “WEB-DEVELOPMENT WITH LARAVEL FRAMEWORK,” vol. 8, no. 1, pp. 211–218, 2021.
- [21] H. A. P. Yudhanto Yudho, *Mudah Menguasai Framework Laravel*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo, 2019.
- [22] S. W. Ramdany, S. A. Kaidar, B. Aguchino, C. Amelia, and A. Putri, “Penerapan UML Class Diagram dalam Perancangan Sistem Informasi Perpustakaan Berbasis Web,” vol. 5, no. 1, 2021.
- [23] T. Arianti, A. Fa, S. Adam, and M. Wulandari, “PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PERPUSTAKAAN MENGGUNAKAN DIAGRAM UML (UNIFIED MODELLING LANGUAGE) LIBRARY APPLICATION SYSTEM DESIGN USING UNIFIED MODELLING LANGUAGE (UML),” vol. 1, no. 1, pp. 19–25, 2022.
- [24] S. Narulita, A. Nugroho, and M. Z. Abdillah, “Diagram Unified Modelling Language (UML) untuk Perancangan Sistem Informasi Manajemen Penelitian dan Pengabdian Masyarakat (SIMLITABMAS) Universitas Nasional

- Karangturi Semarang , Indonesia (deskripsi) dan perancangan sistem , khususnya pada pemrograman berorientasi objek (Nistrina,” no. 3, pp. 244–256, 2024.
- [25] F. Mahardika, S. G. Merani, and A. T. Suseno, “Penerapan Metode Extreme Programming pada Perancangan UML Sistem Informasi Penggajian Karyawan,” 2023.
- [26] B. Bhatt and M. Nandu, “An Overview of Structural UML Diagrams,” pp. 1577–1583, 2021.
- [27] I. A. Shaleh, J. Prayogi, P. Pirdaus, R. Syawal, and A. Saifudin, “Pengujian Black Box pada Sistem Informasi Penjualan Buku Berbasis Web dengan Teknik Equivalent Partitions,” vol. 4, no. 1, 2021, doi: 10.32493/jtsi.v4i1.8960.
- [28] E. Damiyanti, A. Cahyo, J. Nangka, T. Barat, and J. Selatan, “PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENGOLAHAN DATA PENJUALAN RUMAH PADA PT. SINERGI ALAM INDONESIA,” pp. 1349–1353, 2021.
- [29] I. A. Santoso *et al.*, “Analisis Dan Perancangan Sistem Informasi Penjualan Rumah Berbasis Web Pada PT Indah Cemani Raya Balaraja,” vol. 2, no. 1, pp. 22–32, 2021.
- [30] Z. N. P. Zulianp, Kamdan, and Dwi Sartika Simatupang, “Sistem Informasi Pemasaran Perumahan Pusaka Bumi Menggunakan View 360 Berbasis WEB,” *J. CoSciTech (Computer Sci. Inf. Technol.*, vol. 4, no. 2, pp. 437–444, 2023, doi: 10.37859/coscitech.v4i2.5561.
- [31] A. Fauziyah, “Perancangan dan Implementasi Sistem Informasi Jual Beli

Properti Berbasis Web Menggunakan Metode Waterfall,” vol. 2, no. 1, pp. 270–281, 2024.

