

# Perancangan Sistem Informasi Penjualan Rumah Berbasis Web

<http://dx.doi.org/10.28932/jutisi.vXiX.X>

Riwayat Artikel

Received: xx Bulan 20xx | Final Revision: xx Bulan 20xx | Accepted: xx Bulan 20xx



Creative Commons License 4.0 (CC BY – NC)

Ahmad Al Fayyadh Effendi<sup>#1</sup>, Iqbal Wibisono<sup>\*2</sup>, Rachman Komarudin<sup>#3</sup>

<sup>1,2,3</sup>Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknologi Informasi Universitas Nusa Mandiri Jakarta

<sup>1</sup> [alfayatefendi@gmail.com](mailto:alfayatefendi@gmail.com)

<sup>2</sup> [iqbalwibisono28@gmail.com](mailto:iqbalwibisono28@gmail.com)

<sup>3</sup> [rachman.rck@nusamandiri.co.id](mailto:rachman.rck@nusamandiri.co.id)

✉ Corresponding author: [alfayatefendi@gmail.com](mailto:alfayatefendi@gmail.com)

**Abstrak** — Rumah merupakan salah satu kebutuhan utama manusia, bukan hanya berfungsi sebagai tempat untuk beristirahat, tetapi juga menjadi sarana membentuk keluarga yang mandiri dan sehat. Proses mencari rumah dengan harga yang sesuai sering kali tidak mudah karena memerlukan waktu, biaya, serta upaya dalam memperoleh informasi penjualan dari berbagai sumber. PT Cahaya Candra Jaya merupakan perusahaan yang bergerak di bidang penjualan rumah, baik melalui sistem pembayaran tunai maupun kredit. Akan tetapi, kegiatan penjualan yang dilakukan masih bersifat manual, seperti pencatatan data secara tertulis, perhitungan menggunakan kalkulator, serta penyimpanan informasi dalam bentuk dokumen kertas. Kondisi tersebut menimbulkan beberapa kendala, antara lain penumpukan dokumen, potensi kesalahan dalam perhitungan, serta keterlambatan dalam pembuatan laporan penjualan. Untuk mengatasi permasalahan tersebut, dikembangkan sistem informasi penjualan rumah berbasis web yang memanfaatkan basis data guna mengelola dan menghitung transaksi penjualan. Kehadiran sistem ini diharapkan dapat menyederhanakan proses pencatatan, pencarian, dan pelaporan data penjualan agar menjadi lebih efisien, akurat, dan hemat waktu. Dengan penerapan sistem tersebut, kinerja administrasi di PT Cahaya Candra Jaya dapat meningkat, kesalahan perhitungan dapat diminimalkan, dan proses pembuatan laporan penjualan dapat dilakukan dengan lebih cepat.

Kata kunci— Perumahan, Sistem Informasi, Teknologi

## Design of a Web-Based Home Sales Information System at PT Cahaya Candra Jaya

**Abstract** — *A home is a fundamental human need, not only as a place to rest but also as a means to build a healthy and independent family. Finding a suitable home at an affordable price is not easy, as it requires time, money, and effort to gather information on home sales from various sources. PT Cahaya Candra Jaya is a company that sells homes using cash and credit methods. However, the current sales process is still carried out manually, requiring data recording, calculations with calculators, and storing information using paper documents. This creates several problems, such as extensive document lists, the risk of miscalculations, and delays in preparing sales reports. To address these issues, a web-based home sales information system was created that uses a database to process data and calculate sales. This system is*

*expected to streamline the process of recording, searching, and preparing sales reports, making them faster, more accurate, and more time-efficient. With this system, PT Cahaya Candra Jaya's administrative performance has improved, the risk of miscalculations has decreased, and the sales report generation process has become faster.*

**Keywords**— Housing, Information Systems, Technology

## I. PENDAHULUAN

Setiap manusia memerlukan rumah sebagai bagian dari kebutuhan pokoknya. [1]. Rumah bukan hanya tempat untuk pulang setelah lelah bekerja sehari, tetapi juga memiliki makna penting sebagai tempat membangun keluarga yang sehat dan bahagia [2]. Dalam perkembangan zaman, memilih rumah membutuhkan perhatian ekstra, seperti memperhatikan lokasi yang bagus dan harga yang cocok untuk dibeli. Mencari rumah sesuai impian dengan harga yang terjangkau bukanlah hal mudah. Agar mendapatkan rumah yang sesuai dengan keinginan, seseorang harus mencari informasi tentang penjualan rumah di berbagai tempat secara mandiri, sehingga memakan waktu, uang, dan tenaga [3].

Pengembang perumahan adalah sebuah perusahaan atau badan hukum yang bertugas mengubah suatu area pemukiman menjadi tempat tinggal yang nyaman dan bernilai, sehingga bisa dijual kepada masyarakat [4]. PT Cahaya Candra Jaya adalah perusahaan properti yang mengutamakan kegiatan pengembangan perumahan. Dalam proses penjualan, perusahaan ini memberikan opsi pembayaran dengan menggunakan uang tunai maupun kredit. Meskipun penjualan sudah menunjukkan hasil yang cukup baik, namun proses kerja masih memiliki beberapa kelemahan, terutama dalam hal pencatatan, pencarian, dan penyimpanan data. Hal ini terjadi karena adanya penumpukan kertas serta proses penghitungan penjualan yang masih dilakukan secara manual, baik untuk pembelian tunai maupun kredit. Metode pembayaran uang muka juga masih dilakukan secara manual, sehingga berpotensi menyebabkan kesalahan dalam perhitungan. Akibatnya, proses pelaporan penjualan bisa terlambat karena membutuhkan waktu yang lebih lama untuk mencari dan memproses data. Dengan adanya pengembangan sistem, diharapkan dapat membantu PT Cahaya Candra Jaya dalam hal administrasi pengolahan data penjualan rumah. Dengan dibuatnya sistem informasi berbasis web untuk penjualan rumah, diharapkan dapat membantu pekerjaan karyawan, khususnya dalam pengolahan data dan pembuatan laporan. Sistem ini akan mempercepat proses pengolahan data penjualan serta meningkatkan akurasi laporan karena menggunakan database dan sistem perhitungan yang terstruktur [5].

## II. METODE PENELITIAN

### A. Tahapan Penelitian

Penelitian ini menggunakan metode rekayasa perangkat lunak (software engineering) dengan beberapa tahapan utama, yaitu perencanaan, analisis, perancangan, implementasi, dan evaluasi sistem. Tahap perencanaan diawali dengan identifikasi kebutuhan pengguna melalui observasi terhadap proses penjualan rumah di PT Cahaya Candra Jaya. Tujuan utama penelitian ini adalah untuk membantu pihak pengelola dalam mempublikasikan dan mengelola data rumah secara digital, serta mempermudah calon pembeli dalam mengakses informasi dan melakukan pemesanan secara online.

Pada tahap analisis, dilakukan identifikasi risiko teknis dan pengguna yang mungkin timbul selama proses pengembangan, seperti kinerja sistem saat jumlah data meningkat atau kurangnya pemahaman pengguna terhadap sistem. Strategi mitigasi dilakukan dengan merancang antarmuka yang responsif dan menyediakan dokumentasi penggunaan sistem.

Tahap perancangan meliputi desain antarmuka pengguna (UI) dan perancangan basis data (ERD) untuk mengatur struktur informasi yang digunakan. Implementasi dilakukan dengan bahasa pemrograman PHP dan database MySQL, serta pengembangan fitur-fitur utama seperti katalog rumah, pencarian, login admin, dan manajemen data penjualan. Tahap akhir yaitu evaluasi sistem dilakukan melalui pengujian fungsionalitas menggunakan metode black-box testing serta penilaian langsung oleh pengguna untuk memperoleh masukan terhadap sistem yang telah dibuat.

### B. Tempat dan Waktu Penelitian

Penelitian ini dilaksanakan di PT Cahaya Candra Jaya, yang berlokasi di Jl. Mini III, RT.5/RW.3, Bambu Apus, Kecamatan Cipayung, Kota Jakarta Timur. Pemilihan lokasi ini didasarkan pada relevansi dan ketersediaan data yang mendukung penelitian, serta kemudahan peneliti dalam melakukan observasi dan wawancara langsung. Penelitian ini dilakukan dalam kurun waktu dua bulan, dari Februari sampai Maret 2025, dengan mencakup tahap-tahap pengumpulan data, desain sistem, implementasi, dan penilaian akhir.

### C. Subjek Penelitian

Subjek yang dijadikan sumber data dalam penelitian ini yaitu pihak pengembang perumahan di PT Cahaya Candra Jaya yang terlibat langsung dalam proses penjualan rumah. Sedangkan objek penelitian meliputi sistem informasi penjualan rumah berbasis web yang dikembangkan, dengan cakupan fungsi:

1. Menyediakan informasi lengkap mengenai unit rumah (lokasi, harga, spesifikasi, dan status ketersediaan).
2. Menyediakan fitur interaksi antara pembeli dan pengelola seperti formulir pemesanan dan konfirmasi transaksi.
3. Mendukung proses pengelolaan data penjualan dan pembuatan laporan bagi admin.
4. Memfasilitasi pencarian dan pemesanan rumah secara daring (online).

### D. Teknik Pengumpulan Data

Proses pengumpulan data pada penelitian ini dilaksanakan dengan menggunakan beberapa teknik sebagai berikut:

1. Observasi, yaitu pengamatan langsung terhadap proses penjualan dan pelayanan di PT Cahaya Candra Jaya, termasuk proses pemesanan rumah, pengecekan stok, serta kendala yang dihadapi konsumen dalam sistem konvensional.
2. Wawancara, dilakukan dengan pihak pengelola dan staf terkait untuk memperoleh informasi mendalam mengenai kebutuhan sistem dan alur kerja penjualan.
3. Studi Pustaka, yaitu pengumpulan data sekunder melalui buku, jurnal, dan penelitian terdahulu yang relevan dengan pengembangan sistem informasi penjualan berbasis web.

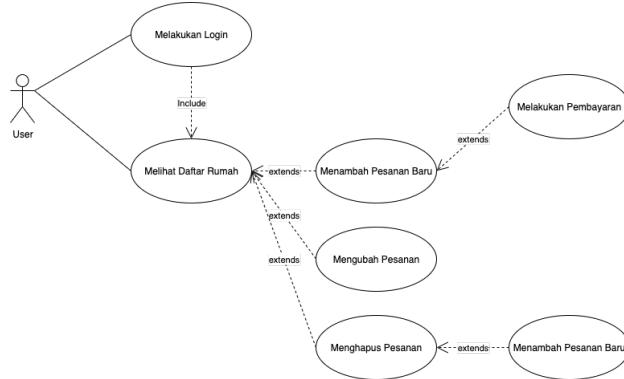
## III. HASIL DAN PEMBAHASAN

Penelitian ini menghasilkan sistem berbasis web untuk mendukung kegiatan administrasi, promosi, dan penjualan rumah di PT Cahaya Candra Jaya. Sistem dikembangkan menggunakan PHP sebagai bahasa pemrograman dan MySQL sebagai basis datanya, dengan proses pengembangan yang mencakup tahapan analisis kebutuhan, perancangan sistem, implementasi, serta evaluasi dari pengguna akhir.

### 1. Hasil Perancangan Sistem

#### a. Analisis Kebutuhan Sistem

Melalui observasi serta wawancara yang dilakukan dengan pihak PT Cahaya Candra Jaya, diperoleh kebutuhan utama sistem yang meliputi: pengelolaan data rumah, pengelolaan data pengguna, pencarian rumah, dan pembuatan laporan penjualan. Dari hasil analisis kebutuhan tersebut, dibuat diagram use case (Gambar 1) yang menggambarkan interaksi antara tiga aktor utama, yaitu admin, agen, dan pembeli.



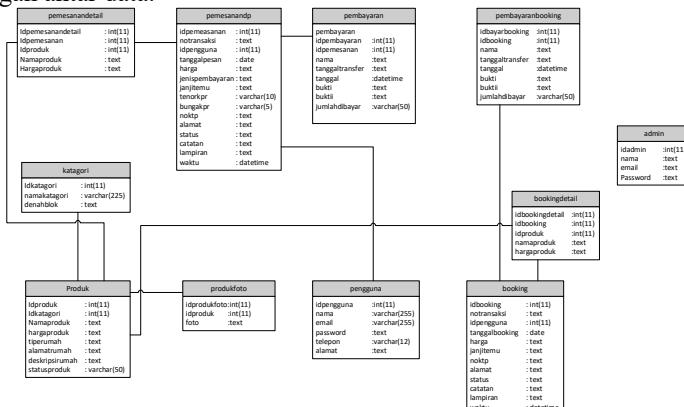
Gambar 1. Usecase Diagram User

Admin memiliki akses penuh terhadap pengelolaan data rumah dan transaksi, sedangkan pembeli hanya dapat melihat daftar rumah, mencari properti berdasarkan filter tertentu, serta melakukan pemesanan.

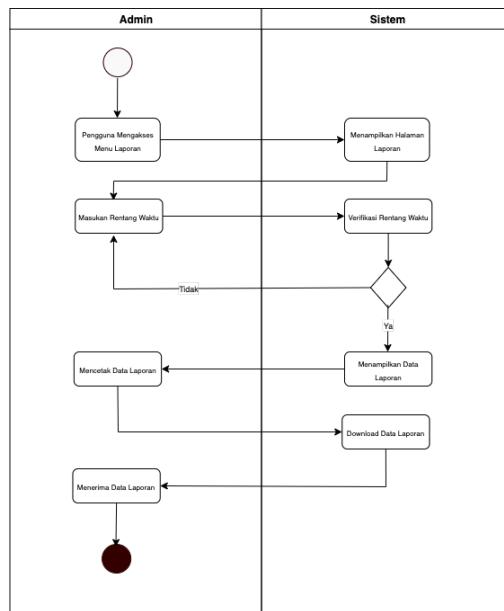
#### b. Perancangan Sistem

Perancangan sistem melibatkan beberapa komponen utama:

1. Diagram Use Case menggambarkan hubungan antaraktor dengan fungsi sistem, mencakup modul login, manajemen data rumah, pencarian rumah, dan pemesanan.
2. Diagram Activity menjelaskan alur proses mulai dari login hingga transaksi penjualan rumah.
3. Diagram Sequence menunjukkan interaksi antara pengguna dengan sistem ketika melakukan pemesanan rumah.
4. Entity Relationship Diagram (ERD) menggambarkan struktur basis data yang terdiri atas entitas *user*, *rumah*, *transaksi*, dan *laporan penjualan*. Gambar 2 dan Gambar 3 menampilkan ERD serta relasi antar tabel yang menunjukkan keterhubungan antar data.



Gambar 2. Entity Relationship Diagram (ERD)

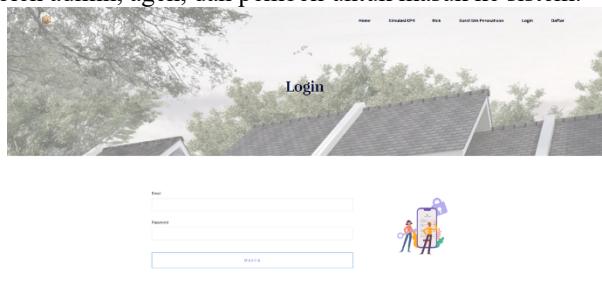


Gambar 3. Activity Diagram Laporan

### c. Implementasi Antarmuka Sistem

Tahap implementasi menghasilkan beberapa tampilan antarmuka (*user interface*) yang disajikan pada Gambar 4 sampai Gambar 10 dalam skripsi. Secara umum, hasil implementasi antarmuka meliputi:

- 1) **Halaman Login** digunakan oleh admin, agen, dan pembeli untuk masuk ke sistem.



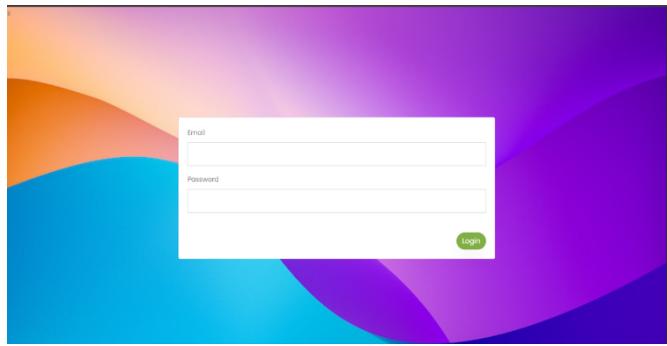
Gambar 4. Gambar Halaman Login

- 2) **Halaman Beranda** menampilkan daftar rumah terbaru, informasi perusahaan, dan fitur pencarian cepat.



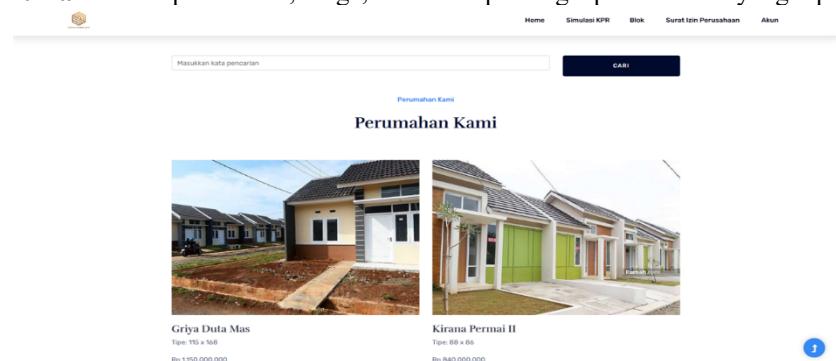
Gambar 5. Halaman Beranda

- 3) **Halaman Admin** berfungsi untuk menambah, mengedit, dan menghapus data rumah, serta mengelola laporan penjualan.



Gambar 6. Login Admin

- 4) **Halaman Pembeli** memuat daftar rumah berdasarkan filter harga, lokasi, dan tipe, serta menyediakan tombol “Pesan Sekarang.”
- 5) **Halaman Detail Rumah** menampilkan foto, harga, dan deskripsi lengkap dari rumah yang dipilih.



Gambar 7. Halaman Detail Rumah

- 6) **Halaman Laporan** berisi rekapitulasi data penjualan yang dapat diunduh atau dicetak. Implementasi ini dirancang dengan tampilan yang **user-friendly** dan **responsif**, agar mudah diakses baik melalui komputer maupun perangkat seluler.

## 2. Hasil Pengujian Sistem

Untuk memastikan seluruh fungsi sistem berjalan sesuai rancangan, dilakukan pengujian menggunakan metode black-box testing. Hasil pengujian disajikan dalam Tabel 1, yang berisi daftar fitur utama dan hasil uji.

Tabel 1. Hasil Pengujian Black-Box System

No	Fitur yang Diuji	Deskripsi Pengujian	Hasil	Keterangan
1	Login Pengguna	Verifikasi akses berdasarkan level user	Berhasil	Sesuai harapan
2	Manajemen Data Rumah	Input, edit, hapus, dan tampil data rumah	Berhasil	Sesuai harapan
3	Pencarian Rumah	Filter berdasarkan lokasi, harga, tipe	Berhasil	Sesuai harapan
4	Pemesanan Rumah	Input data pembeli dan konfirmasi pesanan	Berhasil	Sesuai harapan
5	Laporan Penjualan	Rekap data transaksi otomatis	Berhasil	Sesuai harapan

Berdasarkan hasil pengujian, seluruh fitur berjalan 100% sesuai dengan rancangan, tanpa error pada proses input maupun output. Hal ini membuktikan bahwa sistem telah memenuhi kebutuhan pengguna dan dapat dioperasikan dengan baik.

## C. Evaluasi Sistem oleh Pengguna

Setelah dilakukan implementasi, sistem diuji secara langsung oleh pihak admin dan calon pembeli untuk menilai kemudahan penggunaan serta kinerja sistem. Hasil evaluasi menunjukkan bahwa:

- 1) Sistem sangat membantu dalam pengelolaan data penjualan, pencarian rumah, dan pembuatan laporan.
- 2) Admin dapat memperbarui data rumah dengan lebih cepat dan efisien.
- 3) Pembeli merasa mudah menemukan rumah sesuai kriteria tanpa perlu datang langsung ke lokasi.

Berdasarkan hasil wawancara, 90% responden menyatakan sistem ini mudah digunakan dan mempercepat proses transaksi hingga 50% lebih cepat dibanding metode manual sebelumnya. Sementara itu, 10% sisanya menyarankan agar sistem ditambahkan fitur notifikasi otomatis dan integrasi peta lokasi rumah.

## D. Pengendalian Proyek

### 1. Pengujian Aplikasi

Pada tahap ini, pengujian Sistem Informasi penjualan rumah dilakukan. pengujian *black-box*, serta pengujian kinerja situs *web*. Pengujian ini dilakukan untuk memastikan bahwa semua berjalan sesuai rencana dan tidak terdapat celah proses atau bug dalam Sistem Informasi Manajemen Proyek. Berikut adalah beberapa hasil pengujian Sistem Informasi Manajemen Proyek:

**Tabel 2.**  
**Pengujian Aplikasi Unit Menggunakan Black-Box Testing**

No	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil yang Diharapkan	Hasil Pengujian	Kesimpulan
<b>Login</b>					
1	Tidak mengisi username dan password kemudian klik tombol masuk	Username: Password:	Sistem akan menolak dan menampilkan pesan kesalahan username dan password tidak boleh kosong	Sesuai Harapan	Valid
2	Mengisi username tetapi tidak mengisi password kemudian klik tombol masuk	Username: <a href="mailto:admin@gmail.com">admin@gmail.com</a> Password:	Sistem akan menolak dan menampilkan pesan kesalahan	Sesuai Harapan	Valid
3	Mengisi password tetapi tidak mengisi username kemudian klik tombol masuk	Username: Password: admin123	Sistem akan menolak dan menampilkan pesan kesalahan	Sesuai Harapan	Valid
4	Mengisi username yang salah dan password yang benar	Username: admin Password: admin123	Sistem akan menolak dan menampilkan pesan kesalahan	Sesuai Harapan	Valid
5	Mengisi username yang benar dan password yang salah	Username: <a href="mailto:admin@gmail.com">admin@gmail.com</a> Password: admin12	Sistem akan menolak dan menampilkan pesan kesalahan	Sesuai Harapan	Valid
6	Mengisi username yang benar dan	Username: <a href="mailto:admin@gmail.com">admin@gmail.com</a> Password: admin123	Sistem akan menerima dan akan mengalihkan	Sesuai Harapan	Valid

password  
yang benar

ke halaman  
dashboard

Pemesanan					
1	Tidak memasukkan data di form pemesan	Nama Email No. KTP/SIM/PASPOR Pekerjaan Gaji Alamat No. Handphone Janji Temu	Sistem akan menolak	Sesuai Harapan	Valid
2	Memasukkan data di form pemesan	Nama Email No. KTP/SIM/PASPOR Pekerjaan Gaji Alamat No. Handphone Janji Temu	Sistem akan Menerima dan lanjut ke Riwayat pesanan	Sesuai Harapan	Valid
Upload Bukti bayar dan Identitas					
1	Tidak mengupload data	Bukti Bayar dan Identitas	Sistem akan menolak	Sesuai Harapan	Valid
2	Upload data	Bukti Bayar dan Identitas	Sistem akan menerima	Sesuai Harapan	Valid
Acc Admin					
1	Klik data pesanan	Data pesanan	Sistem akan merespon dan akan menampilkan data	Sesuai Harapan	Valid
2	Klik data rumah	Rumah	Sistem akan merespon dan akan menampilkan data	Sesuai Harapan	Valid
3	Mengirim Reminder	Mengisi data reminder	Sistem akan menerima	Sesuai Harapan	Valid
4	Acc Data Pesanan	Status pesanan diubah sesuai ketentuan dan diberikan catatan	Sistem akan menerima	Sesuai Harapan	Valid
Data Rumah					
1	Klik data rumah	Rumah	Sistem akan merespon dan akan menampilkan data	Sesuai Harapan	Valid
2	Mencari Rumah sesuai dengan nama rumah	Nama Rumah	Sistem akan merespon dan akan menampilkan data	Sesuai Harapan	Valid
3	Mengisi Nama	Nama: Kirana Permai III	Sistem akan menerima dan	Sesuai Harapan	Valid

Rumah, Blok, Blok, Harga Rumah, kategori, Alamat Rumah, Deskripsi, Foto, Status dan status kemudian klik simpan	Kategori: Blok B Tipe Rumah: 44 x 102 Harga Rumah: 617000000 Alamat Rumah: <a href="https://www.google.com/map">https://www.google.com/map</a> Deskripsi: Luas Bangunan: 70m 2 Luas Lahan: 80m 2 Kamar Tidur: 2 Kamar Mandi: 2 Tambah Foto: Jpg Status: Tersedia	menampilkan pesan berhasil		
5 Klik ikon edit untuk mengubah data	Klik Ikon Edit	Sistem akan menerima dan menampilkan tampilan ubah data	Sesuai Harapan	Valid
6 Mengubah nama menu dan klik simpan	Nama: Kirana Permai III	Sistem akan menerima dan menampilkan tampilan ubah data	Sesuai Harapan	Valid
<b>Data Blok</b>				
1 Klik data Blok	Blok	Sistem akan merespon dan akan menampilkan data	Sesuai Harapan	Valid
2 Mencari Blok sesuai dengan nama Blok	Nama Blok	Sistem akan merespon dan akan menampilkan data	Sesuai Harapan	Valid
3 Mengisi Nama Blok , Denah Blok dan status kemudian klik simpan	Nama Blok Denah Blok	Sistem akan menerima dan menampilkan pesan berhasil	Sesuai Harapan	Valid
5 Klik ikon edit untuk mengubah data	Klik Ikon Edit	Sistem akan menerima dan menampilkan tampilan ubah data	Sesuai Harapan	Valid
6 Mengubah nama menu dan klik simpan	Nama: Kirana Permai III	Sistem akan menerima dan menampilkan	Sesuai Harapan	Valid

tampilan ubah data					
Ubah Kata Sandi					
1	Mengisi kata sandi lama yang salah dan membuat kata sandi baru	Kata Sandi Lama: secret12 Kata Sandi Baru: qwerty Konfirmasi kata sandi baru: qwerty	Sistem akan Menolak dan menampilkan pesan kesalahan	Sesuai Harapan	Valid
2	Mengisi kata sandi lama yang benar dan membuat kata sandi baru akan tetapi konfirmasi password baru salah	Kata Sandi Lama: secret123 Kata Sandi Baru: qwerty123 Konfirmasi kata sandi baru: qwerty	Sistem akan Menolak dan Menampilkan pesan kesalahan	Sesuai Harapan	Valid
3	Mengisi kata sandi baru sama dengan kata sandi lama	Kata Sandi Lama: secret123 Kata Sandi Baru: secret123 Konfirmasi kata sandi baru: secret123	Sistem akan Menolak dan Menampilkan pesan kesalahan	Sesuai Harapan	Valid
4	Mengisi kata sandi lama yang benar dan membuat kata sandi yang sesuai	Kata Sandi Lama: secret123 Kata Sandi Baru: qwerty123 Konfirmasi kata sandi baru: qwerty123	Sistem akan menerima dan menampilkan pesan berhasil ubah kata sandi	Sesuai Harapan	Valid

## 2. Tahap Pengujian Penerimaan Sistem

Tahap penerimaan sistem ini menentukan apakah sistem mudah digunakan oleh pengguna atau tidak, sehingga perlu dilakukan pengujian atau pelatihan oleh pengguna. Teknik yang digunakan adalah Uji Penerimaan Pengguna (UAT).

**Tabel 3. Pengujian Penerimaan Sistem**

Dokumen User Acceptance Testing					
Nama Proyek	Sistem Informasi Penjualan Rumah				
Studi Kasus / Mitra	PT CAHAYA CANDRA JAYA				
Manajer Proyek	Iqbal Wibisono				
Proses Pengujian					
No	Use Case	Hasil Uji (Berhasil/Gagal )	Nama Penguji	Tanggal Pengujian	Catatan Penguji
1	Usecase Uji: Login  Deskripsi: Verifikasi bahwa pengguna terdaftar di sistem Kasus Uji Nama Pengguna: admin@gmail.com Kata Sandi: admin123 Hasil yang Diharapkan - Jika login berhasil, pengguna akan diarahkan ke halaman dashboard	Berhasil	Iqbal	9/5/2025	OK

<p>- Jika login gagal, pesan kesalahan akan ditampilkan dan pengguna tidak akan dialihkan ke halaman lain.</p>					
2	Usecase uji: Lihat produk rumah Deskripsi: melihat list rumah yang akan dibeli	Berhasil	Iqbal	9/5/2025	OK
3	Usecase uji: Membooking rumah Deskripsi : Membooking rumah yang sudah dipilih dan mengisi form booking.Jika tidak mengisi form maka tidak bisa dibuatkan pesanan	Berhasil	Iqbal		OK
4	Usecase uji: Mengcheckout Deskripsi: pembayaran langsung jika rumah yang sudah dipilih dan mengisi form checkout.Jika tidak mengisi form maka tidak bisa dibuatkan pesanan	Berhasil	Iqbal	9/5/2025	OK
5	Usecase uji: Upload File Pembayaran Dan Identitas. Deskripsi: melakukan upload file bukti bayar dan identitas guna verifikasi data. Jika pembayaran lebih dari waktu yang ditentukan maka status pembayaran akan otomatis di tolak oleh sistem.	Berhasil	Iqbal	9/5/2025	OK
6	Usecase uji: Acc Admin Deskripsi: Admin melakukan validasi bukti pembayaran dan identitas.Jika benar akan di acc oleh admin di catatan.Jika tidak akan di tolak oleh admin dan diberikan catatan.	Berhasil	Fayad	9/5/2025	OK
7	Usecase Uji: Master Rumah Deskripsi: Mengelola Rumah Menambah Mengubah Mencari Jika menambahkan data yang sebelumnya tidak ada didaftar rumah maka rumah dapat ditambahkan Jika menambahkan data yang sebelumnya sudah ada di daftar master maka tidak dapat menambahkan rumah. Jika pencarian ada didaftar master maka akan menampilkan data Jika pencarian tidak ada didaftar rumah maka menampilkan halaman kosong	Berhasil	Fayad	9/5/2025	OK
8	Usecase Uji: Ubah Kata Sandi Deskripsi: Mengubah Kata Sandi Kasus Pengujian Kata Sandi Lama: secret123 Kata Sandi Baru: qwerty123Jika mengubah kata sandi akan tetapi kata sandi lama sama dengan kata sandi baru	Berhasil	Fayad	9/5/2025	OK

maka tidak berhasilJika mengubah kata sandi tidak sama dengan kata sandi lama maka kata sandi berhasil diubah

### 3. Penutupan Proyek

Penutupan proyek ini berisi serangkaian kegiatan yang telah diselesaikan selama implementasi proyek sistem informasi ini. Kegiatan-kegiatan tersebut meliputi wawancara, observasi, dan dokumentasi dengan staff PT Cahaya Candra Jaya. Proyek Sistem Informasi penjualan rumah berhasil diimplementasikan oleh penulis. Populasi dan ukuran sampel yang telah ditentukan memudahkan penulis untuk menentukan hasil yang dicapai selama implementasi proyek sistem informasi ini.

Tujuan dari penutupan proyek ini adalah:

1. Menyelesaikan proyek.
2. Menentukan keputusan dan pertimbangan untuk proyek sistem informasi bagi para pemangku kepentingan.
3. Kesimpulan yang ditarik dari penutupan proyek ini adalah laporan hasil pengembangan proyek sistem informasi semaksimal mungkin. Selain laporan tersebut telah selesai sepenuhnya dan siap digunakan.

### 4. Pembahasan

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan sistem informasi penjualan rumah berbasis web memberikan dampak positif terhadap efektivitas dan efisiensi proses bisnis di PT Cahaya Candra Jaya. Dengan adanya sistem ini, proses pengelolaan data penjualan menjadi lebih terstruktur dan transparan. Penggunaan basis data MySQL menjamin keamanan dan integrasi antar data, sedangkan antarmuka berbasis web memungkinkan pengguna mengakses informasi kapan pun dan di mana pun.

Temuan ini sejalan dengan penelitian Nugroho (2023) dan Hidayat (2021) yang menyatakan bahwa penerapan sistem berbasis web dapat meningkatkan kecepatan pengolahan data dan memperluas jangkauan pasar bagi perusahaan properti. Selain itu, sistem ini berpotensi dikembangkan lebih lanjut dengan integrasi pembayaran online serta fitur tracking status pemesanan rumah, untuk meningkatkan kepuasan pengguna dan memperkuat aspek layanan pelanggan.

### KESIMPULAN

Berdasarkan pembahasan yang disampaikan oleh peneliti, peneliti menyimpulkan bahwa saran-saran yang membangun diharapkan dapat meningkatkan kinerja sistem yang telah dibangun dan menjadikannya lebih optimal. Sistem informasi penjualan rumah berbasis web ini dapat membantu mempermudah dan mengefisienkan proses calon pembeli dan developer. Sistem ini juga dapat menghasilkan informasi yang akurat dan berkualitas tinggi, seperti memahami kebiasaan pemesanan calon pembeli.

### UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis berterima kasih kepada PT Cahaya Candra Jaya atas kesempatan, bantuan data, dan dukungan yang diberikan selama penelitian serta proses pengembangan sistem. Terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik atas arahan dan masukan yang sangat bermanfaat dalam penyusunan penelitian ini. Penghargaan turut diberikan kepada rekan-rekan dan semua pihak yang telah berpartisipasi dalam kegiatan observasi, uji coba, dan evaluasi sistem sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.

### DAFTAR PUSTAKA

- [1] A. Saiful, "Prediksi Harga Rumah Menggunakan Web Scrapping dan Machine Learning Dengan Algoritma Linear Regression," *JATISI (Jurnal Tek. Inform. dan Sist. Informasi)*, 2021, doi: 10.35957/jatisi.v8i1.701.
- [2] H. Purnomo, S. Quraisy, and D. P. Wulandari, "Sosialisasi Standar Perencanaan Rumah Sehat di Desa Laluin, Kayoa, Halmahera Selatan," *J. Khairun Community Serv.*, 2022, doi: 10.33387/jkc.v2i1.4447.
- [3] N. Maghfirah and I. Indrawati, "Aplikasi Penjualan Rumah Berbasis Android," *J. Artif. Intell. Softw. Eng.*, vol. 2, no. 2, Nov. 2022, doi: 10.30811/jaise.v2i2.3880.
- [4] F. Fauzan, "TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP BAGI HASIL ANTARA PEMILIK TANAH DENGAN

- DEVELOPER DI KECAMATAN DARUSSALAM,” *Al-Mudharabah J. Ekon. dan Keuang. Syariah*, 2021, doi: 10.22373/al-mudharabah.v3i1.1300.
- [5] D. Pasha and M. Susanti, “Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Rumah Pada PT Graha Sentramulya,” *J. Eng. Inf. Technol. Community Serv.*, vol. 1, no. 1, pp. 10–15, Sep. 2022, doi: 10.33365/jeit-cs.v1i1.128.
- [6] Novria Rahma, M. K. Budi Kurniawan, and M. K. Suryanto, “Aplikasi Pemesanan Makanan Di Bebek dan Ayam Tekaeng Menggunakan Php dan Mysql,” *J. Inform. dan Komput.*, vol. 13, no. No. 1, pp. 15–26, 2022.
- [7] M. Ikhsanudin and Nopriadi, “Aplikasi Penjualan Sparepart Motor Pada Toko Mn Motor Berbasis Website,” *J. Comasie*, vol. 6, no. 2, pp. 71–79, 2022.
- [8] U. Agus Efendi, “Sistem Informasi Pkpri ( Pusat Koperasi Pegawai Republik Indonesia ),” *J. Insa. Comtech*, 2020.
- [9] R. Sari, A. M. Rifa’i, M. S. Ahsan, M. R. Pahlevi, and M. I. Arief, “The Systematic Literature Review of the spiral development model: Topics, trends, and application areas,” *Int. J. Res. Appl. Technol.*, vol. 2, no. 2, pp. 154–171, 2022, doi: 10.34010/injuratech.v2i2.8372.
- [10] Sunny, Suherman, and Istiqomah, “Rancang Bangun Aplikasi Pemesanan Rumah Online Berbasis Web,” *ProTekInfo(Pengembangan Ris. dan Obs. Tek. Inform.)*, vol. 8, no. 1, pp. 17–22, 2021, doi: 10.30656/protekinfo.v8i1.5020.
- [11] J. Okto and S. H. Putra, “Perancangan Sistem Informasi Pemasaran Rumah pada PT. Nakama Berbasis Web dengan Menggunakan Metode Waterfall,” *Remik Ris. dan E-Jurnal Manaj. Inform. Komput.*, vol. 6, no. 2, pp. 304–317, 2022, [Online]. Available: <http://doi.org/10.33395/remik.v6i2.11547>
- [12] R. Impian, J. Waruwu, Y. P. Harefa, O. Laia, N. Elhan, and D. Chrisman, “SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH BERBASIS WEB MENGGUNAKAN DATABASE MYSQL ( STUDI KASUS CV .,” vol. 15, no. 2, pp. 306–314, 2024.
- [13] P. Sistem, I. Penjualan, A. Rahmaddion, and E. Arribe, “Armiza Rahmaddion,” pp. 2–7, 2024.
- [14] R. Maulana and Basilia, “Implementasi Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Perumahan Pada CV Mitra Alam Sejahtera,” *Artik. Ilm. Sist. Inf. Akunt. (AKASIA)*, vol. 2, no. April, pp. 2797–7277, 2022, [Online]. Available: <https://jurnal.bsi.ac.id/index.php/akasia>
- [15] A. Hidayati and M. K. Akbar, “Sistem Informasi Penjualan Rumah Secara Kredit,” *Reputasi J. Rekayasa Perangkat Lunak*, vol. 1, no. 1, pp. 27–31, 2020, [Online]. Available: <http://jurnal.bsi.ac.id/index.php/reputasi/article/view/48>