

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH BERBASIS WEB
PADA PT CAHAYA CANDRA JAYA**



TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan Program Sarjana

IQBAL WIBISONO

11240152

AHMAD AL FAYYADH EFFENDI

11240085

**UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI**

Program Studi Sistem Informasi

Fakultas Teknologi Informasi

Universitas Nusa Mandiri

Jakarta

2025

PERSEMBAHAN

*Ketika aku tahu, aku semakin tahu kalau aku tidak tahu
apa-apa (Imam Safe'i)*

Dengan mengucapkan puji syukur kepada Allah S.W.T, Tugas Akhir ini
kupersembahkan untuk:

1. Bapak Syafman Efendi dan Ibu Jusriati tercinta yang telah membesarkan aku dan selalu membimbing, mendukung, memotivasi, memberi apa yang terbaik bagiku serta selalu mendoakan aku untuk meraih kesuksesanku.
2. Saudaraku (AlKautsar Efendi, Abdul Wafid Effendi dan Aisyah Salsabilla Effendi) yang telah menjadi curahan hatiku, yang telah memberiku semangat, aku selalu sayang kalian.

*Tanpa mereka,
aku dan karya ini tak akan pernah ada*

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Iqbal Wibisono
NIM : 11240152
Program Studi : Sistem Informasi
Fakultas : Teknologi Informasi
Perguruan Tinggi : Universitas Nusa Mandiri

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang telah saya buat dengan judul: **“PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH BERBASIS WEB PADA PT CAHAYA CANDRA WIJAYA”**, adalah asli (orisinal) atau tidak plagiat (menjiplak) dan belum pernah diterbitkan/dipublikasikan dimanapun dan dalam bentuk apapun.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun juga. Apabila dikemudian hari ternyata saya memberikan keterangan palsu dan atau ada pihak lain yang mengklaim bahwa Tugas Akhir yang telah saya buat adalah hasil karya milik seseorang atau badan tertentu, saya bersedia diproses baik secara pidana maupun perdata dan kelulusan saya dari **Nama Institusi** dicabut/dibatalkan.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal: 30 Juli 2025

Yang menyatakan,

Anggota:

Ahmad Al Fayyadh Effendi (11240085)



Iqbal Wibisono

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Iqbal Wibisono
NIM : 11240152
Program Studi : Sistem Informasi
Fakultas : Teknologi Informasi
Perguruan Tinggi : Universitas Nusa Mandiri

Dengan ini menyetujui untuk memberikan ijin kepada pihak **Universitas Nusa Mandiri**, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalti-Free Right*) atas karya ilmiah kami yang berjudul: **“PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH BERBASIS WEB PADA PT CAHAYA CANDRA JAYA”**, beserta perangkat yang diperlukan (apabila ada).

Dengan **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif** ini pihak **Universitas Nusa Mandiri** berhak menyimpan, mengalih-media atau *format*-kan, mengelolanya dalam pangkalan data (*database*), mendistribusikannya dan menampilkan atau mempublikasikannya di *internet* atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari kami selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta karya ilmiah tersebut.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak **Universitas Nusa Mandiri**, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Anggota:
Ahmad Al Fayyadh Effendi (11240085)

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal: 30 Juli 2025
Yang menyatakan,



Iqbal Wibisono

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

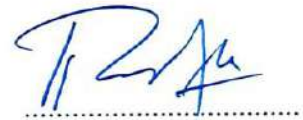
Nama : Iqbal Wibisono
NIM : 11240152
Program Studi : Sistem Informasi
Fakultas : Teknologi Informasi
Jenjang : Sarjana (S1)
Judul Tugas Akhir : Perancangan Sistem Informasi Penjualan Rumah Berbasis Web Pada PT Cahaya Candra Jaya

Telah dipertahankan pada periode 2025-1 dihadapan penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh Sarjana Komputer (S.Kom) pada Program Sarjana Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknologi Informasi di Universitas Nusa Mandiri.

Jakarta, 20 Agustus 2025

PEMBIMBING TUGAS AKHIR

Dosen Pembimbing : Rachman Komarudin, M.Kom.



DEWAN PENGUJI

Penguji I : Juarni Siregar, S.Pd., M.Kom.

Penguji II : Susafa'ati, M.Kom.



PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Ahmad Al Fayyadh Effendi
NIM : 11240085
Program Studi : Sistem Informasi
Fakultas : Teknologi Informasi
Jenjang : Sarjana (S1)
Judul Tugas Akhir : Perancangan Sistem Informasi Penjualan Rumah Berbasis Web Pada PT Cahaya Candra Jaya

Telah dipertahankan pada periode 2025-1 dihadapan penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh Sarjana Komputer (S.Kom) pada Program Sarjana Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknologi Informasi di Universitas Nusa Mandiri.

Jakarta, 20 Agustus 2025

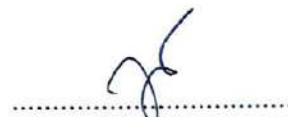
PEMBIMBING TUGAS AKHIR

Dosen Pembimbing : Rachman Komarudin, M.Kom.




DEWAN PENGUJI

Penguji I : Juarni Siregar, S.Pd., M.Kom.



Penguji II : Susafa'ati, M.Kom.



PEDOMAN PENGGUNAAN HAK CIPTA

Tugas Akhir yang berjudul **“PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH PADA PT CAHAYA CANDRA JAYA”** adalah hasil karya tulis asli IQBAL WIBISONO dan AHMAD AL FAYYADH EFFENDI, dan bukan hasil terbitan sehingga peredaran karya tulis hanya berlaku di lingkungan akademik saja, serta memiliki hak cipta. Oleh karena itu, dilarang keras untuk menggandakan baik sebagian maupun seluruhnya karya tulis ini, tanpa seizin penulis.

Referensi kepustakaan diperkenankan untuk dicatat tetapi pengutipan atau peringkasan isi tulisan hanya dapat dilakukan dengan seizin penulis dan disertai ketentuan pengutipan secara ilmiah dengan menyebutkan sumbernya.

Untuk keperluan perizinan pada pemilik dapat menghubungi informasi yang tertera di bawah ini:

Nama : Iqbal Wibisono

Alamat : Jalan Bulak Ringin, Blok Duku, Rt 14 Rw 10 cibubur, jakarta timur

No.Telp : 0812-1226-2630

E-mail : iqbalwibisono28@gmail.com

Nama : Ahmad Al Fayyadh Effendi

Alamat : Jl. Amaliyah, Gang H Yakub, RT.03 RW.01, Kampung Sawah, Srengseng Sawah, Jagakarsa, Jakarta Selatan.

No.Telp : 0813-7455-0031

E-mail : alfayatefendi@gmail.com

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas ini dengan baik. Dimana Tugas Akhir ini penulis sajikan dalam bentuk buku yang sederhana. Adapun judul Tugas Akhir, yang penulis ambil sebagai berikut, **“PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH BERBASIS WEB PADA PT CAHAYA CANDRA JAYA”**.

Tujuan penulisan Tugas Akhir ini dibuat sebagai salah satu syarat kelulusan Program Sarjana Universitas Nusa Mandiri. Sebagai bahan penulisan diambil berdasarkan hasil penelitian (eksperimen), observasi dan beberapa sumber literatur yang mendukung penulisan ini. Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan dan dorongan dari semua pihak, maka penulisan Tugas Akhir ini tidak akan lancar. Oleh karena itu pada kesempatan ini, izinkanlah penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Nusa Mandiri
2. Wakil Rektor I Bidang Akademik Universitas Nusa Mandiri
3. Dekan Fakultas Teknologi Informasi Universitas Nusa Mandiri
4. Ketua Program Studi Informatika Universitas Nusa Mandiri.
5. Bapak Rachman Komarudin, M.Kom, selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
6. Bapak/ibu dosen Program Studi Informatika Universitas Nusa Mandiri yang telah memberikan penulis dengan semua bahan yang diperlukan.

7. Staff / karyawan / dosen di lingkungan Fakultas Teknologi Informasi Universitas Nusa Mandiri.
8. Staff/karyawan di lingkungan PT Cahaya Candra Jaya .
9. Orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan moral maupun spritual.
10. Rekan-rekan mahasiswa kelas 11.8B.10.

Serta semua pihak yang terlalu banyak untuk disebut satu persatu sehingga terwujudnya penulisan ini. Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh sekali dari sempurna, untuk itu penulis mohon kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan dimasa yang akan datang.

Akhir kata semoga Tugas Akhir ini dapat berguna bagi penulis khususnya dan bagi parapembaca yang berminat pada umumnya.

Jakarta, 30 Juli 2025



Iqbal Wibisono

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

ABSTRAK

Iqbal Wibisono (11240152), Ahmad Al Fayyadh Effendi (11240085)

Rumah adalah kebutuhan penting bagi manusia, tidak hanya sebagai tempat istirahat tetapi juga sebagai sarana untuk membangun keluarga yang sehat dan mandiri. Mencari rumah yang sesuai dengan harga terjangkau memang tidak mudah, karena membutuhkan waktu, biaya, dan usaha untuk mengumpulkan informasi penjualan rumah dari berbagai tempat. PT Cahaya Candra Jaya adalah perusahaan yang menjual rumah dengan metode tunai dan kredit. Namun, proses penjualan saat ini masih dilakukan secara manual, seperti mencatat data, menghitung dengan kalkulator, dan menyimpan informasi menggunakan dokumen kertas. Hal ini menimbulkan beberapa masalah, seperti daftar dokumen yang banyak, risiko kesalahan perhitungan, dan penundaan dalam penyusunan laporan penjualan. Untuk mengatasi masalah tersebut, dibuat sistem informasi penjualan rumah berbasis web yang menggunakan database untuk mengolah data dan menghitung penjualan. Sistem ini diharapkan dapat memudahkan proses pencatatan, pencarian, dan penyusunan laporan penjualan sehingga lebih cepat, tepat, dan hemat waktu. Dengan adanya sistem ini, kinerja administrasi PT Cahaya Candra Jaya meningkat, risiko kesalahan perhitungan berkurang, dan proses pembuatan laporan penjualan menjadi lebih cepat.

Kata Kunci: Perumahan, Sistem Informasi, Teknologi

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

ABSTRACT

Iqbal Wibisono (11240152), Ahmad Al Fayyadh Effendi (11240085)

A home is a fundamental human need, not only as a place to rest but also as a means to build a healthy and independent family. Finding a suitable home at an affordable price is not easy, as it requires time, money, and effort to gather information on home sales from various sources. PT Cahaya Candra Jaya is a company that sells homes using cash and credit methods. However, the current sales process is still carried out manually, requiring data recording, calculations with calculators, and storing information using paper documents. This creates several problems, such as extensive document lists, the risk of miscalculations, and delays in preparing sales reports. To address these issues, a web-based home sales information system was created that uses a database to process data and calculate sales. This system is expected to streamline the process of recording, searching, and preparing sales reports, making them faster, more accurate, and more time-efficient. With this system, PT Cahaya Candra Jaya's administrative performance has improved, the risk of miscalculations has decreased, and the sales report generation process has become faster.

Keywords: Housing, Information Systems, Technology

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

DAFTAR PUSTAKA

- [1] A. Saiful, "Prediksi Harga Rumah Menggunakan Web Scrapping dan Machine Learning Dengan Algoritma Linear Regression," *JATISI (Jurnal Tek. Inform. dan Sist. Informasi)*, 2021, doi: 10.35957/jatisi.v8i1.701.
- [2] H. Purnomo, S. Quraisy, and D. P. Wulandari, "Sosialisasi Standar Perencanaan Rumah Sehat di Desa Lalin, Kayoa, Halmahera Selatan," *J. Khairun Community Serv.*, 2022, doi: 10.33387/jkc.v2i1.4447.
- [3] N. Maghfirah and I. Indrawati, "Aplikasi Penjualan Rumah Berbasis Android," *J. Artif. Intell. Softw. Eng.*, vol. 2, no. 2, Nov. 2022, doi: 10.30811/jaise.v2i2.3880.
- [4] F. Fauzan, "TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP BAGI HASIL ANTARA PEMILIK TANAH DENGAN DEVELOPER DI KECAMATAN DARUSSALAM," *Al-Mudharabah J. Ekon. dan Keuang. Syariah*, 2021, doi: 10.22373/al-mudharabah.v3i1.1300.
- [5] D. Pasha and M. Susanti, "Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Rumah Pada PT Graha Sentramulya," *J. Eng. Inf. Technol. Community Serv.*, vol. 1, no. 1, pp. 10–15, Sep. 2022, doi: 10.33365/jeit-cs.v1i1.128.
- [6] Novria Rahma, M. K. Budi Kurniawan, and M. K. Suryanto, "Aplikasi Pemesanan Makanan Di Bebek dan Ayam Tekaeng Menggunakan Php dan Mysql," *J. Inform. dan Komput.*, vol. 13, no. No. 1, pp. 15–26, 2022.
- [7] M. Ikhsanudin and Nopriadi, "Aplikasi Penjualan Sparepart Motor Pada Toko Mn Motor Berbasis Website," *J. Comasie*, vol. 6, no. 2, pp. 71–79, 2022.
- [8] U. Agus Efendi, "Sistem Informasi Pkpri (Pusat Koperasi Pegawai Republik Indonesia)," *J. Insa. Comtech*, 2020.
- [9] R. Sari, A. M. Rifa'i, M. S. Ahsan, M. R. Pahlevi, and M. I. Arief, "The Systematic Literature Review of the spiral development model: Topics, trends, and application areas," *Int. J. Res. Appl.*

Technol., vol. 2, no. 2, pp. 154–171, 2022, doi: 10.34010/injuratech.v2i2.8372.

- [10] Sunny, Suherman, and Istiqomah, “Rancang Bangun Aplikasi Pemesanan Rumah Online Berbasis Web,” *ProTekInfo(Pengembangan Ris. dan Obs. Tek. Inform.*, vol. 8, no. 1, pp. 17–22, 2021, doi: 10.30656/protekinf.v8i1.5020.
- [11] J. Okto and S. H. Putra, “Perancangan Sistem Informasi Pemasaran Rumah pada PT. Nakama Berbasis Web dengan Menggunakan Metode Waterfall,” *Remik Ris. dan E-Jurnal Manaj. Inform. Komput.*, vol. 6, no. 2, pp. 304–317, 2022, [Online]. Available: <http://doi.org/10.33395/remik.v6i2.11547>
- [12] R. Impian, J. Waruwu, Y. P. Harefa, O. Laia, N. Elhan, and D. Chrisman, “SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH BERBASIS WEB MENGGUNAKAN DATABASE MYSQL (STUDI KASUS CV .,” vol. 15, no. 2, pp. 306–314, 2024.
- [13] P. Sistem, I. Penjualan, A. Rahmaddion, and E. Arribe, “Armiza Rahmaddion,” pp. 2–7, 2024.
- [14] R. Maulana and Basilia, “Implementasi Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Perumahan Pada CV Mitra Alam Sejahtera,” *Artik. Ilm. Sist. Inf. Akunt. (AKASIA*, vol. 2, no. April, pp. 2797–7277, 2022, [Online]. Available: <https://jurnal.bsi.ac.id/index.php/akasia>
- [15] A. Hidayati and M. K. Akbar, “Sistem Informasi Penjualan Rumah Secara Kredit,” *Reputasi J. Rekayasa Perangkat Lunak*, vol. 1, no. 1, pp. 27–31, 2020, [Online]. Available: <http://jurnal.bsi.ac.id/index.php/reputasi/article/view/48>

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI