

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN
GEDUNG MIDPOINT PLACE PT.KURNADI ABADI
JAKARTA PUSAT**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan Program Sarjana

MARTIN SATRIA PANGIHUTAN

11212587

**UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI**

Program Studi Sistem Informasi

Fakultas Teknologi Informasi

Universitas Nusa Mandiri

Jakarta

2023

LEMBAR PERSEMBAHAN

Dengan segala puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa dan atas dukungan dan doa dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat dirampungkan dengan baik dan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia

saya ucapkan rasa syukur dan terimakasih saya kepada:

1. Tuhan YME, karena hanya atas izin dan karuniaNya maka skripsi ini dapat dibuat dan selesai pada waktunya. Puji syukur yang tak terhingga pada Tuhan penguasa alam yang meridhoi dan mengabulkan segala doa.
2. Orang tua tersayang Bapak Morlan Marpaung,SH dan Ibu Gerrya Espa Hutagalung. Yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta doa yang tiada henti untuk kesuksesan saya, karena tiada kata seindah lantunan doa dan tiada doa yang paling khusuk selain doa yang terucap dari orang tua. Ucapan terimakasih saja takkan pernah cukup untuk membalas kebaikan orang tua, karena itu terimalah persembahan bakti dan cinta ku untuk kalian bapak ibuku.
3. Bapak dan Ibu Dosen pembimbing, penguji dan pengajar, yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktunya untuk menuntun dan mengarahkan saya, memberikan bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya, agar saya menjadi lebih baik. Terima kasih banyak Bapak dan Ibu dosen, jasa kalian akan selalu terpatri di hati.
4. Demikian juga kepada orang yang saya sayangi dengan penuh dukungan support kebaikan dan perhatiannya kepada saya Yolanda Pradita Saragi.

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Martin Satria Pangihutan

NIM : 11212587

Program Studi : Sistem Informasi

Fakultas : Teknologi Informasi

Perguruan Tinggi : Universitas Nusa Mandiri

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang telah saya buat dengan judul: **“Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Gedung Midpoint Place PT.Kurnadi Abadi Jakarta Pusat”**, adalah asli (orisinil) atau tidak plagiat (menjiplak) dan belum pernah diterbitkan/dipublikasikan dimanapun dan dalam bentuk apapun.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun juga. Apabila dikemudian hari ternyata saya memberikan keterangan palsu dan atau ada pihak lain yang mengklaim bahwa Skripsi yang telah saya buat adalah hasil karya milik seseorang atau badan tertentu, saya bersedia diproses baik secara pidana maupun perdata dan kelulusan saya dari Univeristas Nusa Mandiri dicabut/dibatalkan.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 2 Januari 2024

Yang menyatakan,



Martin Satria Pangihutan

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Martin Satria Pangihutan

NIM : 11212587

Program Studi : Sistem Informasi

Fakultas : Teknologi Informasi

Perguruan Tinggi : Universitas Nusa Mandiri

Dengan ini menyetujui untuk memberikan ijin kepada pihak Univeristas Nusa Mandiri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (Non-exclusive Royalti-Free Right) atas karya ilmiah kami yang berjudul: “Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Gedung Midpoint Place PT.Kurnadi Abadi Jakarta Pusat” beserta perangkat yang diperlukan (apabila ada).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini pihak Univeristas Nusa Mandiri berhak menyimpan, mengalih-media atau format-kan, mengelolaannya dalam pangkalan data (database), mendistribusikannya dan menampilkan atau mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari kami selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta karya ilmiah tersebut.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Univeristas Nusa Mandiri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 2 Januari 2024

Yang menyatakan,



Martin Satria Pangihutan

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Martin Satria Pangihutan
NIM : 11212587
Program Studi : Sistem Informasi
Fakultas : Teknologi Informasi
Jenjang : Strata Satu (S1)
Judul Skripsi : Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Gedung
Midpoint Place Pt.Kurnadi Abadi Jakarta Pusat

Telah dipertahankan pada periode 2023-2 dihadapan penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh Sarjana Komputer (S.Kom) pada Program Sarjana Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknologi Informasi di Universitas Nusa Mandiri.

Jakarta, 02 Februari 2024

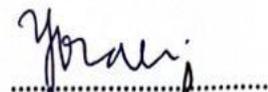
PEMBIMBING SKRIPSI

Dosen Pembimbing : Rachman Komarudin, M.Kom.

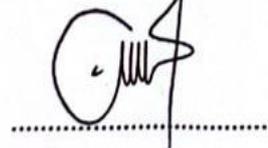


DEWAN PENGUJI

Penguji I : Ani Yoraeni, S.Pd, M.Kom



Penguji II : Maruloh, M.Kom.



LEMBAR PEDOMAN PENGGUNAAN HAK CIPTA

Skripsi yang berjudul “**Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Gedung Midpoint Place PT.Kurnadi Abadi Jakarta Pusat**” adalah hasil karya tulis asli MARTIN SATRIA PANGIHUTAN dan bukan hasil terbitan sehingga peredaran karya tulis hanya berlaku dilingkungan akademik saja, serta memiliki hak cipta. Oleh karena itu, dilarang keras untuk menggandakan baik sebagian maupun seluruhnya karya tulis ini, tanpa seizin penulis.

Referensi kepustakaan diperkenankan untuk dicatat tetapi pengutipan atau peringkasan isi tulisan hanya dapat dilakukan dengan seizin penulis dan disertai ketentuan pengutipan secara ilmiah dengan menyebutkan sumbernya.

Untuk keperluan perizinan pada pemilik dapat menghubungi informasi yang tertera di bawah ini:

Nama : Martin Satria Pangihutan

Alamat : Jl.Budi Murni No.47 Rt.009/Rw.003 Kel.Cipayung Kec.Cipayung
Jakarta Timur,13840

No. HP : 081295467727

E-mail : martin12184175@bsi.ac.id

KATA PENGANTAR

Puji Tuhan, dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas ini dengan baik. Dimana Skripsi ini penulis sajikan dalam bentuk buku yang sederhana. Adapun judul Skripsi, yang penulis ambil sebagai berikut. **“Perancangan Sistem informasi Penyewaan Gedung Midpoint Place PT.Kurnadi Abadi Jakarta Pusat”**.

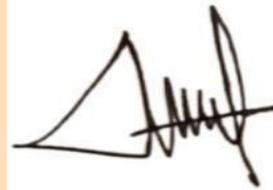
Tujuan penulisan Skripsi ini dibuat sebagai salah satu syarat kelulusan Program Sarjana Universitas Nusa Mandiri. Sebagai bahan penulisan diambil berdasarkan hasil penelitian (eksperimen), observasi dan beberapa sumber literatur yang mendukung penulisan ini. Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan dan dorong dari semua pihak, maka penulisan Skripsi ini tidak akan lancar. Oleh karena itu pada kesempatan ini, izinkanlah penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Nusa Mandiri
2. Wakil Rektor I Bidang Akademik Universitas Nusa Mandiri
3. Dekan Fakultas Teknologi Informasi Universitas Nusa Mandiri
4. Ketua Program Studi Informatika Universitas Nusa Mandiri.
5. Rachman Komarudin, M.kom, selaku Dosen Pembimbing Skripsi.
6. Bapak/ibu dosen Program Studi Informatika Universitas Nusa Mandiri yang telah memberikan penulis dengan semua bahan yang diperlukan.
7. Staff / karyawan / dosen di lingkungan Fakultas Teknologi Informasi Universitas Nusa Mandiri.
8. Orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan moral maupun spritual.

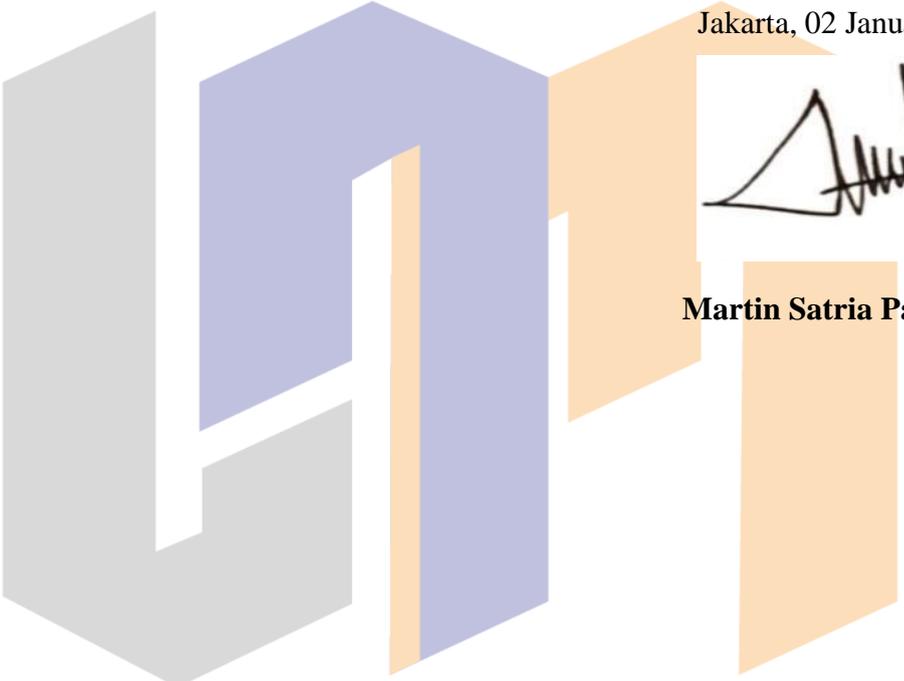
Serta semua pihak yang terlalu banyak untuk disebut satu persatu sehingga terwujudnya penulisan ini. Penulis menyadari bahwa penulisan Skripsi ini masih jauh sekali dari sempurna, untuk itu penulis mohon kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan dimasa yang akan datang.

Akhir kata semoga Skripsi ini dapat berguna bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca yang berminat pada umumnya.

Jakarta, 02 Januari 2023



Martin Satria Pangihutan



**UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI**

ABSTRAK

Martin Satria Pangihutan (11212587) “Perancangan Sistem Informasi Penewaan Gedung Midpoint Place PT.Kurnadi Abadi Jakarta Pusat”.

Midpoint Place merupakan sebuah bangunan multifungsi yang menjadi andalan di kawasan Tanah Abang. Memahami kondisi yang sebenarnya terjadi pada proses penyewaan gedung secara manual dan belum ada pengembangan mengenai infrastruktur teknologi informasi. Dengan mengimplementasikan sistem informasi monitoring, maka dapat mempermudah admin untuk mengakses proses sewa secara mudah, tepat, dan cepat serta memberikan kemudahan untuk langsung melakukan booking secara online. Dengan memberikan solusi kepada penyewa (*tenant*) mencari informasi tentang gedung sewa di perkantoran di Midpoint Place. Metodologi pengembangan sistem yang digunakan untuk mengembangkan sistem ini yaitu *Waterfall*. Dalam penelitian ini PT Kurnadi Abadi adalah di dalam sistem penyewaan gedung ini hanya menyajikan informasi mengenai sewa gedung yang akan memudahkan customer. Serta Input yang dilakukan oleh *Customer* adalah memilih gedung yang akan dipesan dan memasukkan data diri, Sedangkan admin Input yang dilakukan Admin adalah memproses penyewaan yang dilakukan customer. baik dari proses pembayaran yang dipakai customer bisa menggunakan sistem transfer bank karena sistem ini dianggap paling aman dalam keamanan datanya (tidak mengambil banyak risiko Penyimpanan data-data pada media database akan mempercepat dalam pencarian data. Hasil pembuatan laporan aplikasi ini akan sangat membantu dalam pengolahan data-data yang maksimal dan efisien dalam pembuatan laporan sehingga sangat membantu memudahkan tugas dari admin.

Kata Kunci : Penyewaan ,Gedung, Admin.

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

ABSTRACT

Martin Satria Pangihutan (11212587) "Design of the Midpoint Place Building Rental Information System PT.Kurnadi Abadi Central Jakarta".

Midpoint Place is a multifunctional building that is a mainstay in the Tanah Abang area. Understand the actual conditions that occur in the manual building rental process and there has been no development of information technology infrastructure. By implementing a monitoring information system, it can make it easier for admins to access the rental process easily, precisely and quickly and make it easy to make bookings directly online. By providing solutions to tenants (tenant) looking for information about rental buildings in offices at Midpoint Place. The system development methodology used to develop this system is Waterfall. In this research, PT Kurnadi Abadi, in its building rental system, only provides information regarding building rentals which will make things easier for customers. As well as input made by Customer is selecting the building to order and entering personal data. Meanwhile, the admin input is processing the rental made by the customer. From the payment process used, customers can use the bank transfer system because this system is considered the safest in terms of data security (does not take many risks. Storing data on database media will speed up data searches. The results of making reports from this application will be very helpful in data processing maximum and efficient data in making reports so it really helps make the admin's task easier.

Keywords : Rental, Building, Admin.

**UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI**

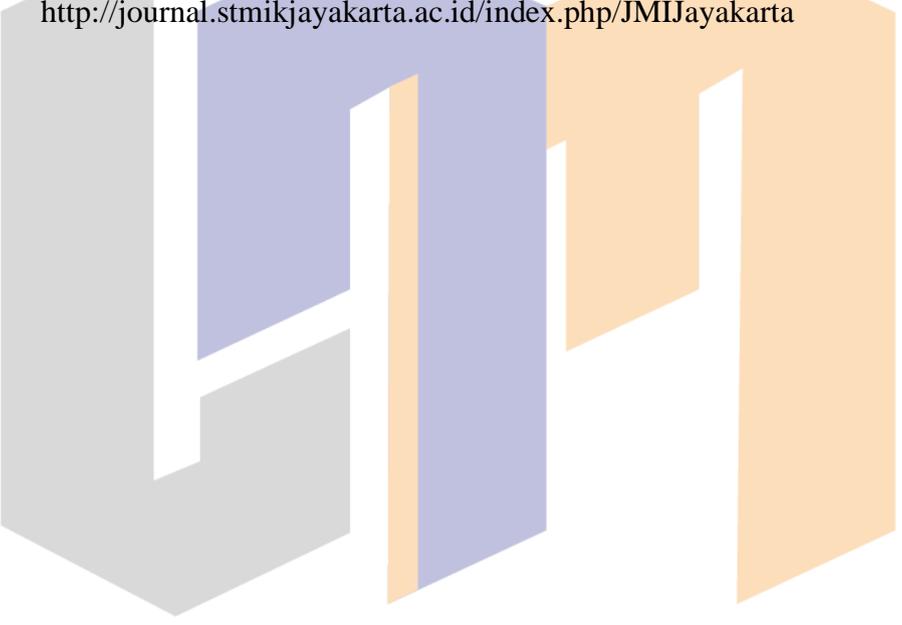
DAFTAR PUSTAKA

- [1] L. Nilawati and C. Sitasi, "Analisa Model Waterfall Untuk Rancang Bangun Sistem Informasi Penyewaan Apartemen," *Paradigma*, vol. 20, no. 2, pp. 19–24, 2018.
- [2] H. M. Pratama, "Perancangan Video Promosi Pada SMK YAPPIKA Tangerang," Universitas Raharja, 2020.
- [3] L. Nilawati, "Analisa Model Waterfall Untuk Rancang Bangun Sistem Informasi Penyewaan Apartemen," *Paradig. Komput. dan Inform.*, vol. 10, no. 2, pp. 19–26, 2018, doi: 10.31294/p.v.
- [4] E. Gobai, Zulkarnain, and L. Indrayani, "Sistem Informasi Penerimaan Mahasiswa Baru Sekolah Tinggi Ilmu Hukum (STIH) Monokwari," *J. Ilm. Sist. Inf. dan Tek. Inform. "JISTI"*, vol. 3, no. 2, pp. 17–26, 2020.
- [5] S. K. M. K. Dedy Rahman Prehanto, S. T. M. K. I Kadek Dwi Nuryana, and S. M. Pustaka, *BUKU AJAR KONSEP SISTEM INFORMASI*. SCOPINDO MEDIA PUSTAKA, 2020.
- [6] C. K. Agatha, "Analisis Sistem Informasi Akuntansi Atas Penyewaan gedung Dan Pengupahan Pada Pt. Batik Arjuna Cemerlang Sukoharjo," *Advance*, 2018.
- [7] J. Hutahaean, *Konsep Sistem Informasi*. Deepublish, 2015.
- [8] E. Y. Anggraeni, E. Risanto, Y. Basuki, D. Nofianto, A. A. C, and A. Offset, *Pengantar Sistem Informasi*. Penerbit Andi, 2017.
- [9] N. Muhammad and S. Hasan, "SISTEM INFORMASI PEMBAYARAN BIAYA STUDI BERBASIS WEB PADA POLITEKNIK SAINS DAN TEKNOLOGI WIRATAMA MALUKU UTARA," vol. 5, no. April, pp. 44–55, 2020.
- [10] Aasinjery, *Pengantar Teknologi Sistem Informasi*. Asinjery, 2020.
- [11] F. Nugrahani, P. N. Hayati, and I. E. Ismail, "Sistem Pendukung Keputusan Pemilihan Negara Untuk Studi S1 di Asia Tenggara Berbasis Website dengan Menggunakan Metode Topsis," *Multinetics*, vol. 4, no. 2, pp. 55–60, 2020, doi: 10.32722/multinetics.vol4.no.2.2018.pp.55-60.
- [12] T. Harmini and M. Taqiyuddin, "Sejarah Evolusi Generasi Internet," *J. Lani Kaji. Ilmu Sej. Budaya*, vol. 2, no. February 2022, pp. 65–75, 2021.
- [13] Dedi, R. J. Sirait, and A. Budiman, "Pengembangan Sistem Informasi Penjualan dan Pemasaran (Studi Kasus di PT SAI Indonesia Cabang

- Tangerang),” *J. Sisfotek Glob.*, vol. 6, no. 1, 2020.
- [14] D. Puspitasari, “Sistem Informasi Persediaan Obat Berbasis Web Pada Klinik Dan Apotek Hermantoni Karawang,” *J. Bianglala Inform.*, vol. 5, no. 1, pp. 1–7, ISSN : 2338-9761, 2020.
- [15] M. Khoir, “SISTEM INFORMASI INVENTORY BARANG BERBASIS WEB PADA PT. LIVAZA TEKNOLOGI INDONESIA JAKARTA,” 2020.
- [16] C. Kesuma and D. N. Kholifah, “Sistem Informasi Akademik Berbasis Web Pada Lkp Rejeki Cilacap,” *EVOLUSI J. Sains dan Manaj.*, vol. 7, no. 1, pp. 82–88, 2020, doi: 10.31294/evolusi.v7i1.5026.
- [17] O. Fajarianto, M. Iqbal, and J. T. Cahya, “Sistem Penunjang Keputusan Seleksi Penerimaan Karyawan Dengan Metode Weighted Product,” *J. Sisfotek Glob.*, vol. 7, no. 1, pp. 49–55, 2020.
- [18] F. N. Hasanah, *Buku Ajar Rekayasa Perangkat Lunak*. 2020. doi: 10.21070/2020/978-623-6833-89-6.
- [19] R. C. Asri, K. Kusumawati, and A. A. Kusuma, “V3 No 3, Juli 2020,” *J. Ilm. Fak. Tek. LIMIT’S Vol.16 No 1 Maret 2020*, vol. 1, no. 3, pp. 25–29, 2020.
- [20] E. Fridayanthie and T. Mahdiati, “Rancang Bangun Sistem Informasi Permintaan Atk Berbasis Intranet (Studi Kasus: Kejaksaan Negeri Rangkasbitung),” *Rev. CENIC. Ciencias Biológicas*, vol. 152, no. 3, p. 28, 2020.
- [21] D. B. Srisulistiowati, “Potensi Diri Dengan Menggunakan Metode Mbti (Myers-Briggs Type Indicator),” pp. 16–24, 2021.
- [22] A. Fauzi, N. Indriyani, and A. B. Hasta Yanto, “Implementasi Sistem Informasi Inventory Berbasis Web (Studi Kasus: Cv. Sinar Abadi Cemerlang),” *J. Teknol. Dan Open Source*, vol. 3, no. 2, pp. 144–157, 2020, doi: 10.36378/jtos.v3i2.781.
- [23] Y. D. S. Budoyo, “SISTEM IoT TIMBANGAN DIGITAL MENGGUNAKAN SENSOR LOAD CELL DI UD. PANGRUKTI TANI,” *Apl. dan Anal. Lit. Fasilkom UI*, pp. 4–25, 2021.
- [24] D. Setiawan and A. Heryandi, “Pembangunan Aplikasi Home Care Online di Kabupaten Cianjur dengan Teknologi Cloud Messaging,” *Tek. Inform. Komput. Indones.*, no. 112, pp. 1–8, 2021.
- [25] Y. A. Pratama and E. Junianto, “Sistem Pakar Diagnosa Penyakit Ginjal Dan Saluran Kemih Dengan Metode Breadth First Search,” *J. Inform.*, vol. 2, no. 1, 2020, doi: 10.31311/ji.v2i1.69.
- [26] Anggi Oktavian, “PERANCANGAN APLIKASI PENJUALAN DENGAN METODE WATERFALL PADA KOPERASI KARYAWAN RSUD PASAR

REBO,” *J. PETIR*, vol. 11, no. 1, pp. 9–24, 2020.

- [27] A. Nurzukhrufa, “Tipologi Kantor Sewa Berdasarkan Preferensi Penyewa (Studi Kasus : Kantor Sewa Kelas a Fungsi Majemuk Di Kota Surabaya),” pp. 11–16, 2018.
- [28] H. Sungkar, T. Srimuda Pitana, and T. Joko Daryanto, “Peruangan Pada Kantor Sewa Dengan Penekanan Coworking Space,” *Juli*, vol. 5, no. 2, pp. 440–449, 2022, [Online]. Available: <https://jurnal.ft.uns.ac.id/index.php/senthong/index>
- [29] S. Kasus, P. Wanamitra Permai, I. Lestari, and D. Lestari, “Rancang bangun aplikasi sewa ruang kantor,” *J. Manaj. Inform. Jayakarta*, vol. 2, no. 1, pp. 132–140, 2022, [Online]. Available: <http://journal.stmikjayakarta.ac.id/index.php/JMIJayakarta>



UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI