

**PEMANFAATAN SISTEM PEMASARAN RUMAH BERBASIS WEB
PADA GRAND DUTA CITY**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan Program Sarjana

Alfira Shafriliana 12190121

Anisa Firdaus 12190105

**UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI**

Program Studi Informatika

Fakultas Teknologi Informatika

Universitas Nusa Mandiri

Jakarta

2023



**UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI**

LEMBAR PERSEMBAHAN

“Only you can your life. Nobody else can do it for you”

Orang lain tidak akan bisa paham struggle dan masa sulitnya kita, yang mereka ingin tau hanya bagian success storiesnya berjuanglah untuk diri sendiri walaupun tidak ada yang bertepuk tangan, kelak diri kita dimasa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini. Tidak ada kesuksesan tanpa kerja keras, Tidak ada keberhasilan tanpa kebersamaan, dan tidak ada kemudahan tanpa doa. (Ridwan Kamil)

Dengan mengucapkan puji syukur kepada Allah S.W.T, Skripsi ini kupersembahkan untuk:

1. Bapak dan ibu orang tua tercinta yang telah membesarkan aku dan selalu membimbing, mendukung, memotivasi, dan memberi apa yang terbaik bagiku serta selalu mendoakan aku untuk meraih kesuksesan
2. Teman-teman aku yang selalu setia dan memberikan semangat *Tanpa mereka, Aku dan karya ini tak akan pernah ada*



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Alfira Shafriliana
NIM : 12190121
Program Studi : Informatika
Fakultas : Teknologi Informasi
Perguruan Tinggi : Universitas Nusa Mandiri

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang saya buat dengan judul: **"Pemanfaatan Sistem Pemasaran Rumah Berbasis Web Pada Grand Duta City Bekasi"**, adalah asli (orisinil) atau tidak plagiat (menjiplak) dan belum pernah diterbitkan/dipublikasikan dimanapun dalam bentuk apapun.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun juga. Apabila dikemudian hari saya memberikan keterangan palsu dan atau ada pihak lain yang mengklaim bahwa Skripsi yang telah saya buat adalah hasil karya milik seseorang atau badan tertentu saya bersedia diproses baik pidana maupun perdata dan kelulusan saya Universitas Nusa Mandiri dicabut/dibatalkan.

Anggota:

1. Anisa Firdaus



Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 06 Juni 2023

Yang menyatakan,



Alfira Shafriliana

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Alfira Shafriliana
NIM : 12190121
Program Studi : Informatika
Fakultas : Teknologi Informasi
Perguruan Tinggi : Universitas Nusa Mandiri

Dengan ini menyetujui untuk memberikan ijin kepada pihak Universitas Nusa Mandiri, Hak bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalti-Free Right*) atas karya ilmiah kami yang berjudul "**Pemanfaatan Sistem Pemasaran Rumah Berbasis Web Pada Grand Duta City Bekasi**", beserta perangkat yang diperlukan (apabila ada).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini pihak Universitas Nusa Mandiri berhak menyimpan mengalih-media atau *format*-kan, mengelolaannya dalam pangkalan data (*database*), mendistribusikannya dan menampilkan atau mempublikasikannya di *internet* atau media lain untuk kepentingan akademisi tanpa perlu meminta ijin dari kami selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta karya ilmiah tersebut.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Universitas Nusa Mandiri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pertanyaan ini saya buat dengan sebenarnya.

Anggota:

1. Anisa Firdaus :



Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 06 Juni 2023
Yang menyatakan,



Alfira Shafriliana

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skrripsi ini diajukan oleh:

Nama : Alfira Shafriliana
NIM : 12190121
Program Studi : Informatika
Fakultas : Teknologi Informasi
Jenjang : Strata Satu (S1)
Judul Skripsi : Pemanfaatan Sistem Pemasaran Rumah Berbasis Web Pada
Grand Duta City Bekasi

Telah dipertahankan pada periode 2023-1 dihadapan penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh Sarjana Komputer (S.Kom) pada Program Sarjana Program Studi Informatika Fakultas Teknologi Informasi di Universitas Nusa Mandiri.

Jakarta, 15 Agustus 2023

PEMBIMBING SKRIPSI

Dosen Pembimbing : Herman Kuswanto, M.Kom.



DEWAN PENGUJI

Penguji I : Muhammad Hilman Fakhriza, M.Kom.



Penguji II : Hafis Nurdin, M.Kom.



PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Anisa Firdaus
NIM : 12190105
Program Studi : Informatika
Fakultas : Teknologi Informasi
Jenjang : Strata Satu (S1)
Judul Skripsi : Pemanfaatan Sistem Pemasaran Rumah Berbasis Web Pada Grand Duta City Bekasi

Telah dipertahankan pada periode 2023-1 dihadapan penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh Sarjana Komputer (S.Kom) pada Program Sarjana Program Studi Informatika Fakultas Teknologi Informasi di Universitas Nusa Mandiri.

Jakarta, 15 Agustus 2023

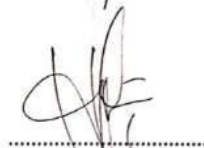
PEMBIMBING SKRIPSI

Dosen Pembimbing : Herman Kuswanto, M.Kom.

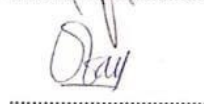


DEWAN PENGUJI

Penguji I : Muhammad Hilman Fakhriza, M.Kom.



Penguji II : Hafis Nurdin, M.Kom.



PANDUAN PENGGUNAAN HAK CIPTA

Skripsi yang berjudul **“Pemanfaatan Sistem Penjualan Rumah Berbasis Web Pada Grand Duta City Bekasi”** adalah hasil karya tulis asli Nama Mahasiswa dan bukan hasil terbitan sehingga peredaran karya tulis hanya berlaku di lingkungan akademik saja, serta memiliki hak cipta. Oleh karena itu, dilarang keras untuk menggandakan baik sebagian maupun seluruhnya karya tulis ini, tanpa seizin penulis.

Referensi kepustakaan diperkenankan untuk dicatat tetapi pengutipan atau peringkasan isi tulisan hanya dapat dilakukan dengan seizin penulis dan disertai ketentuan pengutipan secara ilmiah dengan menyebutkan sumbernya.

Untuk keperluan perizinan pada pemilik dapat menghubungi informasi yang tertera di bawah ini:

Nama : Alfira Shafriliana
Alamat : Kp. Kebalen Rt. 02/Rw. 014 No. 78 Babelan Kab. Bekasi
No.Telp : 085802453415
E-mail : alfiraliana91@gmail.com

Nama : Anisa Firdaus
Alamat : Kp. Kepala Desa Segerajaya Kec. Tarumajaya Bekasi
No.Telp : 088225737801
E-mail : firdausanisa237@gmail.com

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Dengan mengucapkan puji serta syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas ini dengan baik. Diaman Skripsi ini penulis sajikan dalam bentuk buku yang sederhana. Adapun judul Skripsi, yang penulis ambil sebagai berikut,

“Pemanfaatan Sistem Pemasaran Rumah Berbasis Web Pada Grand Duta City Bekasi”.

Tujuan penulisan Skripsi ini dibuat sebagai salah satu syarat kelulusan Program Sarjana Universitas Nusa Mandiri. Sebagai bahan penulisa diambil berdasarkan hasil penelitian (eksperimen), observasi dan beberapa sumber literatur yang mendukung penulisan ini. Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan dan dorongan semua pihak, maka penulis Skripsi ini tidak akan berjalan lancar. Oleh karena itu pada kesempatan ini, ijinilah penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Rektor Universitas Nusa Mandiri.
2. Wakil Rektor I Bidang Akademik Universitas Nusa Mandiri.
3. Ketua Program Studi Informatika Universitas Nusa Mandiri
4. Bapak Herman Kuswanto, M.Kom, selaku Dosen Pembimbing (Skripsi) yang telah memberikan bimbingan.
5. Staff/Karyawan/dosen di lingkungan Fakultas Teknologi Informasi Universitas Nusa Mandiri.
6. Staff / karyawan di lingkungan Grand Duta City Kota Bekasi.
7. Orang tua yang telah memberikan dorongan baik berupa materi, semangat, dan doa.
8. Anggota kelompok dan teman-teman, baik yang di luar lingkungan kampus Nusa

Mandiri.

Serta semua pihak yang terlalu banyak untuk disebutkan satu persatu sehingga terwujudnya Laporan ini. Kami menyadari bahwa penulisan ini masih jauh sekali dari sempurna, untuk itu kami mohon kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan dimasa yang akan datang.

Akhir kata semoga Skripsi ini dapat berguna bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca yang berminat pada umumnya.



Jakarta, 06 Juni 2023

Alfira Shafriliana

ABSTRAK

Alfira Shafriliana (12190121), Anisa Firdaus (12190105), Pemanfaatan Sistem Pemasaran Rumah Berbasis Web Pada Grand Duta City Bekasi.

Kurang baiknya sistem pemasaran saat ini yang masih menggunakan sistem manual dengan cara menyebarkan brosur pemasaran properti atau lewat media iklan mengakibatkan lambatnya pencarian calon konsumen, Penyimpanan dokumen atau berkas data pemasaran properti yang masih menggunakan media kertas dan tidak disimpan secara teratur dapat mengakibatkan hilang bahkan rusak dalam penyimpanannya, Karena masih menggunakan sistem manual beberapa laporan data pemasaran properti bisa saja dimanipulasi Perumahan Grand Duta City adalah perumahan cluster bergaya Amerika Perumahan juga dapat dimanfaatkan untuk usaha, tempat berlindung, dan investasi. penjualan rumah merupakan cara yang digunakan oleh penjual dan pembeli, dimana penjual atau pemilik rumah memiliki motif ekonomi untuk mendapatkan keuntungan dan pembeli difasilitasi tipe rumah lokasi dan untuk mencari lahan dan tempat tinggal yang diinginkan Sistem ini digunakan untuk memudahkan dalam proses penjualan, promosi dan informasi detail tentang perumahan Grand Duta City, dimana marketing dapat memasukan listing rumah yang dititipkan oleh customer kesitus website Grand Duta City Maka penulis berinisiatif mempermudah untuk memperbaiki sistem yang manual menjadi sebuah sistem aplikasi berbasis website dengan menggunakan metode waterfall dan Bahasa pemrogramman php framework codeigniter versi. penelitian ini diharapkan bisa dijadikan sebagai salah satu referensi untuk penelitian yang berkaitan dengan pemanfaatan Iptek.

Kata Kunci : Sistem Penjualan Rumah, Sistem Informasi Pemasaran Rumah Grand Duta City

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

ABSTRACT

Alfira Shafriliana (12190121), Anisa Firdaus (12190105), Utilization of Web Based Home Marketing Systems at Grand Duta City Bekasi.

The lack of a good current marketing system that still uses a manual system by distributing property marketing brochures or through advertising media results in a slow search for potential customers, Storage of documents or property marketing data files that still use paper media and are not stored regularly scan result in loss or even damage in storage, Because it still uses a manual system some property marketing data reports can be manipulated Grand Duta City Housing is an American-style cluster housing Housing can also be used for business, shelter, and investment. Home sales are a method used by sellers and buyers, where sellers or homeowners have an economic motive to make a profit and buyers are facilitated by the type of house location and to find the desired land and residence This system is used to facilitate the sales process, promotion and detailed information about Grand Duta City housing, where marketing can enter home listings that are entrusted by customers to the Grand Duta City website So the author took the initiative to make it easier to improve the manual system into a web-based application system using the waterfall method and the php programming language codeigniter framework version. This research is expected to be used as a reference for research related to the utilization of science and technology.

Keywords: Home Marketing System, Information System, Marketing Of Grand Duta City House

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

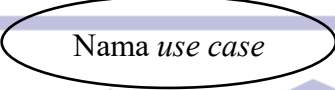
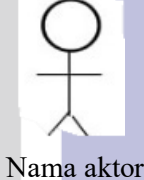
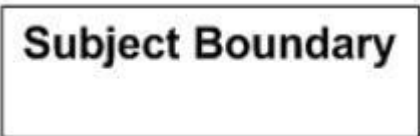
DAFTAR ISI

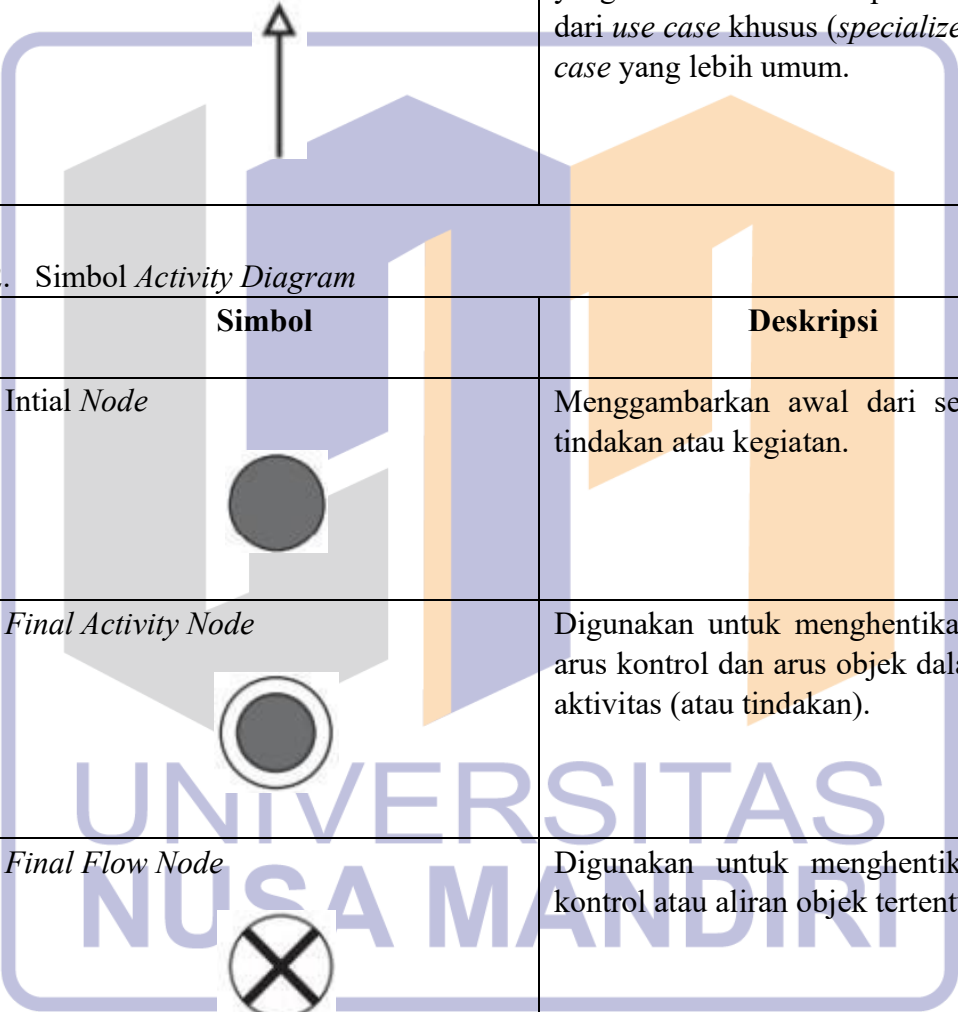
	Halaman
LEMBAR JUDUL SKRIPSI	I
LEMBAR PERSEMBAHAN	II
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	III
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	IV
LEMBAR PESETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI	V
LEMBAR PANDUAN PENGGUNA HAK CIPTA	VII
KATA PENGANTAR	VIII
ABSTRAK	X
DAFTAR ISI	XII
DAFTAR SIMBOL	XIV
DAFTAR GAMBAR	XXI
DAFTAR TABEL	XXII
DAFTAR LAMPIRAN	XXIII
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang Masalah	2
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Profil Mitra	3
1.3.1 Deskripsi Mitra.....	3
1.3.2 Struktur Organisasi, Tugas dan Fungsi Organisasi	4
1.4 Luaran Penelitian	5
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 6
2.1 Landasan Teori	6
2.2 Penelitian Terkait	7
 BAB III PEMBAHASAN	 12
3.1 Tahapan Perencanaan	12

3.2 Tahap Pemodelan Sistem	14
3.2.1 Tahap Analisis	14
3.2.2 Tahap Desain	15
3.3 Tahap Kontruksi	16
3.3.1 Tahap Kontruksi	22
3.3.2 Tahap Pengujian Aplikasi	23
3.4 Tahap Implementasi	20
3.4.1 Tahap Penerapan Sistem	24
3.4.2 Tahap Penerimaan IPTEK.....	26
3.5 Uraian Tugas	28
3.5.1 Project Manager/Sistem Analis	28
3.5.2 Db Administrator/Programmer	28
3.5.3 Pengujian Sistem	28
BAB IV HASIL YANG DICAPAI DAN POTENSI KHUSUS	29
4.1 Deskripsi IPTEK	29
4.2 Hasil Akhir IPTEK	29
4.3 Penggunaan Dan Fungsi IPTEK	34
4.4 Potensi dan Peluang	36
BAB V PENUTUP	37
5.1 Kesimpulan	37
5.2 Saran	38
DAFTAR PUSTAKA	39
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	41
LEMBAR BIMBINGAN	43
SURAT KERANGAN RISET	45
LAMPIRAN-LAMPIRAN	46

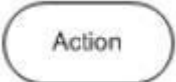
DAFTAR SIMBOL

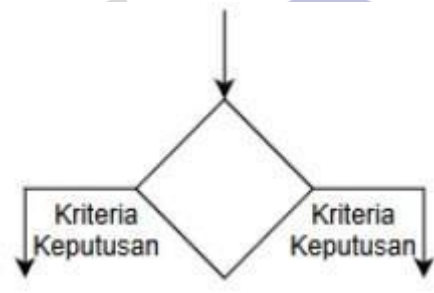
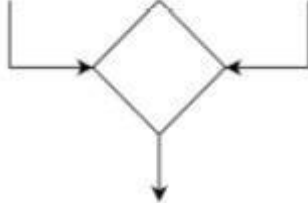
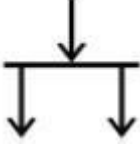
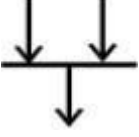
1. Simbol *Use Case Diagram*

Simbol	Deskripsi
	Fungsionalitas yang disediakan sistem sebagai unit-unit yang saling berukar pesan antar unit atau <i>actor</i>, biasanya dinyatakan dengan menggunakan kata kerja di awal di awal <i>frase</i> nama <i>use case</i>.
	Orang, proses, atau sistem lain yang berinteraksi dengan sistem informasi yang akan dibuat diluar sistem informasi yang akan dibuat itu sendiri, jadi walaupun simbol dari aktor adalah gambar orang, tapi aktor belum tentu merupakan orang; biasanya dinyatakan menggunakan kata benda diawal <i>frase</i> nama aktor.
	Berisi nama dari sistem yang diletakkan di dalam atau bagian atas <i>boundary</i>. Mewakili ruang lingkup sistem. <i>Actor</i> berada di luar lingkup sistem.
	Komunikasi antara aktor dan <i>use case</i> yang berpartisipasi pada <i>use case</i> atau <i>use case</i> memiliki interaksi dengan aktor.
	Memasukkan satu <i>use case</i> dalam <i>use case</i> lainnya. Perilaku (<i>behavior</i>) yang harus terpenuhi agar sebuah <i>event</i> dapat terjadi, di mana kondisi ini sebuah <i>use case</i> adalah bagian dari <i>use case</i> lainnya. Tanda panah mengarah dari <i>base use case</i> (pusat) menuju ke <i>use case</i> yang <i>diinclude</i>.

Ekstensi / <i>extend</i>	Relasi <i>use case</i> tambahan ke sebuah <i>use case</i> dengan <i>use case</i> yang ditambahkan dapat berdiri sendiri walau tanpa <i>use case</i> tambahan itu; mirip dengan prinsip <i>inheritance</i> pada pemrograman
	berorientasi objek; biasanya <i>use case</i> tambahan memiliki nama dengan yang sama dengan <i>use case</i> yang ditambahkan.
Generalization Relationship 	Mewakili <i>use case</i> khusus untuk <i>use case</i> yang lebih umum. Tanda panah mengarah dari <i>use case</i> khusus (<i>specialized</i>) ke <i>use case</i> yang lebih umum.

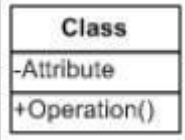
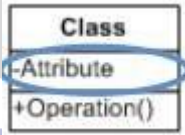
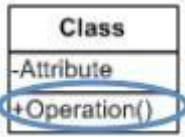
2. Simbol *Activity Diagram*

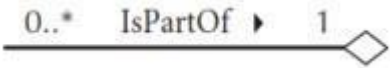
Simbol	Deskripsi
Initial Node 	Menggambarkan awal dari serangkaian tindakan atau kegiatan.
Final Activity Node 	Digunakan untuk menghentikan semua arus kontrol dan arus objek dalam suatu aktivitas (atau tindakan).
Final Flow Node 	Digunakan untuk menghentikan aliran kontrol atau aliran objek tertentu.
Action 	Perilaku yang sederhana dan tidak dapat diuraikan. Dilabeli dengan namanya.

<i>Activity</i> 	Digunakan untuk mewakili sekumpulan tindakan (<i>action</i>). Dilabeli dengan namanya.
<i>Object Node</i> 	Digunakan untuk mewakili sebuah objek yang terhubung ke sekumpulan arus objek. Dilabeli dengan nama classnya.
<i>Decision Node</i> 	Digunakan untuk mewakili kondisi pengujian untuk memastikan bahwa aliran kontrol atau aliran objek hanya turun satu jalur. Dilabeli dengan kriteria keputusan untuk melanjutkan ke jalur tertentu.
<i>Merge Node</i> 	Digunakan untuk menyatukan kembali berbagai jalur keputusan yang dibuat menggunakan simpul keputusan.
<i>Fork Node</i> 	Digunakan untuk membagi perilaku menjadi seperangkat aktivitas yang paralel atau bersamaan dari aktivitas (atau tindakan).
<i>Join Node</i> 	Digunakan untuk menyatukan kembali serangkaian arus aktivitas (atau tindakan) yang paralel atau bersamaan.

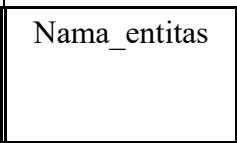
<i>Swimlane</i> 	Digunakan untuk memecah diagram aktivitas menjadi baris dan kolom untuk menetapkan kegiatan individu (atau tindakan) kepada individu atau objek yang bertanggung jawab untuk melaksanakan aktivitas (atau tindakan). Dilabeli dengan nama individu atau objek yang bertanggung jawab.
---	--

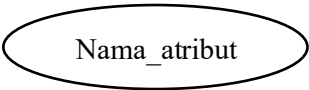
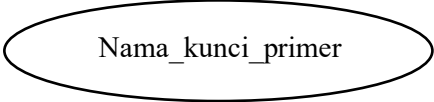
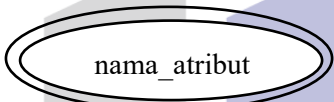
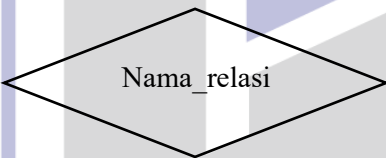
3. Simbol *Class Diagram*

Simbol	Diskripsi
<i>Class</i> 	Mewakili orang, tempat, atau hal-hal yang dibutuhkan sistem untuk menangkap dan menyimpan informasi. Memiliki nama yang diketik dengan huruf tebal dan berpusat di bagian atas kotak. Memiliki daftar atribut di kotak tengahnya. Memiliki daftar operasi di kotak bawahnya. Tidak secara eksplisit menunjukkan operasi yang tersedia untuk semua kelas.
<i>Attribute</i> 	Merupakan properti yang menggambarkan keadaan suatu objek. Dapat diturunkan dari atribut lain, ditampilkan dengan menempatkan garis miring sebelum nama atribut.
<i>Operation</i> 	Mewakili tindakan atau fungsi yang dapat dilakukan oleh kelas. Dapat diklasifikasikan sebagai konstruktor, permintaan, atau operasi pembaruan. Termasuk tanda kurung yang mungkin berisi parameter atau informasi yang diperlukan untuk melakukan operasi.

Asosiasi / <i>association</i> 	Mewakili hubungan antara beberapa kelas atau kelas dan dirinya sendiri. Dilabeli menggunakan frasa kata kerja atau nama peran, yang lebih baik mewakili hubungan. Dapat ada di antara satu atau beberapa kelas. Berisi simbol multiplisitas, yang mewakili waktu minimum dan maksimum instance kelas dapat dikaitkan dengan instance kelas terkait.
Composition 	Mewakili hubungan fisik antara beberapa kelas atau kelas dan kelas itu sendiri. <i>Composition</i> terdiri dari objekobjek yang tidak bisa dibagi atau ditukar dan hidup selama <i>composite</i> objek hidup.
Generalization 	Relasi antar kelas dengan makna <i>generalisasi-spesialisasi</i> (umum khusus).
Kebergantungan / <i>dependency</i> 	Relasi antar kelas dengan makna keberagantungan antarkelas.
Agregasi / <i>aggregation</i> 	Relasi antar kelas dengan makna semuabagian (<i>whole-part</i>).

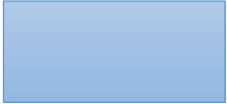
4. Simbol *Entity Relationship Diagram*

Simbol	Deskripsi
Entitas / <i>entity</i> 	Entitas merupakan data inti yang akan disimpan, bakal table pada basis data, benda yan memiliki data dan harus disimpan datanya agar dapat diakses oleh aplikasi komputer, penamaan entitas biasanya lebih ke kata benda dan belum merupakan nama tabel.

Atribut 	<i>Field</i> atau kolom data yang butuh disimpan dalam suatu entitas.
Atribut kunci primer 	<i>Field</i> atau kolom data yang butuh disimpan dalam suatu entitas dan digunakan sebagai kunci akses record yang diinginkan, biasanya berupa id, kunci dapat lebih dari satu kolom, asalkan kombinasi dari beberapa kolom tersebut dapat bersifat unik (berbeda tanpa ada yang sama).
Atribut multinilai / <i>multivalue</i> 	<i>Field</i> atau kolom data yang butuh disimpan dalam suatu entitas yang dapat memiliki nilai lebih dari satu.
Relasi 	Relasi yang menghubungkan antara entitas, biasanya dia awali dengan kata kerja.
Asosiasi / <i>association</i> 	Penghubung antara relasi dan entitas di mana kedua ujungnya memiliki <i>multiplicity</i> kemungkinan jumlah pemakaian Kemungkinan jumlah maksimum keterhubungan antara entitas satu dengan entitas lain disebut dengan kardinalitas 1 ke N atau sering disebut dengan <i>one to many</i> menghubungkan entitas A dan entitas B.

5. Simbol *Flowchart*

Simbol	Deskripsi
--------	-----------

Terminator 	Awal atau akhir prosedur
Proses 	Proses operasi
Dokumen 	Dokumen atau laporan berupa print out
Decision 	Keputusan atau sub-point. Garis yang terhubung dengan bentuk decision merujuk pada situasi yang berbeda sesuai dengan keputusan yang di gambarkan
Data 	Input dan output
On-Page Reference/Connector 	Penghubung alur dalam halaman yang sama
Off-Page Reference/Connector 	Penghubung alur dalam halaman yang berbeda
Flow 	Arah alur dalam halaman yang berbeda

DAFTAR GAMBAR

Gambar III. 1 Kerangka Pemikiran	12
Gambar III. 2 Permodelan <i>Use Case Diagram</i>	15
Gambar III. 3 Rancangan Activity Diagram Login	18
Gambar III. 4 Rancang Activity Diagram Profile Website	18
Gambar III. 5 Rancang Activity Diagram Management User	19
Gambar III. 6 Rancang Activity Diagram Master Kategori	19
Gambar III. 7 Rancang Activity Diagram Input Properti	20
Gambar III. 8 Rancang Activity Diagram Laporan Admin Sales	20
Gambar III. 9 Deployment Diagram.....	21
Gambar III. 10 Entity Relotionship Diagram (ERD)	21
Gambar III. 11 <i>Flowchart</i> Proses Peasaran Properti	22
Gambar III. 12 <i>Flowchart</i> Pembuatan Laporan.....	22
Gambar III. 13 Pengujian Performance Website Grand Duta City	23
Gambar III. 14 Pengujian Keamanan Website Grand Duta City	24
Gambar III. 15 Arsitektur Admin Manajer	25
Gambar III. 16 Arsitektur Admin Sales.....	25
Gambar IV. 1 Halaman Landing Page Website	29
Gambar IV. 2 Halaman Register User	30
Gambar IV. 3 Halaman Login User.....	30
Gambar IV. 4 halaman Beranda Admin Manajer	31
Gambar IV. 5 Halaman Profile Website	31
Gambar IV. 6 Halaman Input Management User	32
Gambar IV. 7 Halaman Input Kategori	32

Gambar IV. 8 Input Data Properti	33
Gambar IV. 9 Halaman Beranda Admin Sales	33

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Deskripsi Use Case Diagram Halaman Administrator Manajer	16
Tabel III. 2 Deskripsi Use Case Diagram Halaman Administrator Sales	17
Tabel III. 3 Kebutuhan Hardware Server Hosting	24
Tabel III. 4 Kebutuhan Software Server Hosting	24
Tabel III. 5 User Acceptance Testing	26
Tabel IV. 1 Fungsi-fungsi Kegunaan Pada Menu Sistem Informasi Pemasaran Properti Pada Grand Duta City Bekasi.....	35

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A. Hasil Plagiarisme.....	2
Lampiran B. Bukti Submit / Publish Artikel Ilmiah.....	4
Lampiran C. Bukti Hosting Website.....	5
Lampiran D. Surat Pernyataan Kesediaan Mitra.....	6
Lampiran E. Bukti Serah Terima Hibah ke Mitra.....	7

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI





ABSTRAK

Alfira Shafriliana (12190121), Anisa Firdaus (12190105), Pemanfaatan Sistem Pemasaran Rumah Berbasis Web Pada Grand Duta City Bekasi.

Kurang baiknya sistem pemasaran saat ini yang masih menggunakan sistem manual dengan cara menyebarkan brosur pemasaran properti atau lewat media iklan mengakibatkan lambatnya pencarian calon konsumen, Penyimpanan dokumen atau berkas data pemasaran properti yang masih menggunakan media kertas dan tidak disimpan secara teratur dapat mengakibatkan hilang bahkan rusak dalam penyimpanannya, Karena masih menggunakan sistem manual beberapa laporan data pemasaran properti bisa saja dimanipulasi Perumahan Grand Duta City adalah perumahan cluster bergaya Amerika Perumahan juga dapat dimanfaatkan untuk usaha, tempat berlindung, dan investasi. penjualan rumah merupakan cara yang di gunakan oleh penjual dan pembeli, dimana penjual atau pemilik rumah memiliki motif ekonomi untuk mendapatkan keuntungan dan pembeli difasilitasi tipe rumah lokasi dan untuk mencari lahan dan tempat tinggal yang diinginkan Sistem ini digunakan untuk memudahkan dalam proses penjualan, promosi dan informasi detail tentang perumahan Grand Duta City, dimana marketing dapat memasukan listing rumah yang dititipkan oleh customer kesitus website Grand Duta City Maka penulis berinisiatif mempermudah untuk memperbaiki sistem yang manual menjadi sebuah sistem aplikasi berbasis website dengan menggunakan metode waterfall dan Bahasa pemrograman php framework codeigniter versi. penelitian ini diharapkan bisa dijadikan sebagai salah satu referensi untuk penelitian yang berkaitan dengan pemanfaatan Iptek.

Kata Kunci : Sistem Penjualan Rumah, Sistem Informasi Pemasaran Rumah Grand Duta City

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

ABSTRACT

Alfira Shafriliana (12190121), Anisa Firdaus (12190105), Utilization of Web Based Home Marketing Systems at Grand Duta City Bekasi.

The lack of a good current marketing system that still uses a manual system by distributing property marketing brochures or through advertising media results in a slow search for potential customers, Storage of documents or property marketing data files that still use paper media and are not stored regularly scan result in loss or even damage in storage, Because it still uses a manual system some property marketing data reports can be manipulated Grand Duta City Housing is an American-style cluster housing Housing can also be used for business, shelter, and investment. Home sales are a method used by sellers and buyers, where sellers or homeowners have an economic motive to make a profit and buyers are facilitated by the type of house location and to find the desired land and residence This system is used to facilitate the sales process, promotion and detailed information about Grand Duta City housing, where marketing can enter home listings that are entrusted by customers to the Grand Duta City website So the author took the initiative to make it easier to improve the manual system into a web-based application system using the waterfall method and the php programming language codeigniter framework version. This research is expected to be used as a reference for research related to the utilization of science and technology.

Keywords: Home Marketing System, Information System, Marketing Of Grand Duta City House



UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

DAFTAR PUSTAKA

- [1] M. Devega, N. Nasution, and R. Saputri, "Sistem Informasi Perumahan pada PT. MAHKOTA HUTAMA PROPERTI Berbasis Web," *Zo. J. Sist. Inf.*, vol. 1, no. 1, pp. 38–47, 2019, doi: 10.31849/zn.v1i1.2374.
- [2] I. A. Santoso, R. Agustina, and F. Nur Akmalia, "Analisis Dan Perancangan Sistem Informasi Penjualan Rumah Berbasis Web Pada PT Indah Cemani Raya Balaraja," *IJAcc*, vol. 2, no. 1, pp. 22–32, 2021, doi: 10.33050/jakbi.v2i1.1495.
- [3] D. Selawati and T. Rosa, "Analisis Strategi Pemasaran dalam Meningkatkan Jumlah Penjualan Rumah di Aitami Residence Jatiranggon," *Ikraith-Humaniora*, vol. 1, no. 2, pp. 10–19, 2018.
- [4] B. N. Aprillianto, "Analisis Implementasi Bauran Pemasaran Perumahan Pada Cv Citra Mas Kuala Kapuas," 2020, [Online]. Available: [http://eprints.uniska-bjm.ac.id/1261/%0Ahttps://eprints.uniska-bjm.ac.id/1261/1/BOY \(JOURNAL\).pdf](http://eprints.uniska-bjm.ac.id/1261/%0Ahttps://eprints.uniska-bjm.ac.id/1261/1/BOY%20(JOURNAL).pdf).
- [5] F. Indriyani, Yunita, D. Muthia Ayu, A. Surniandari, and Sriyadi, *ANALISA PERANCANGAN SISTEM INFORMASI*. 2019.
- [6] W. Warjiyono, F. Fandhilah, A. N. Rais, and A. Ishaq, "Metode FAST & Framework PIECES : Analisis & Desain Sistem Informasi Penjualan Berbasis Website," *Indones. J. Softw. Eng.*, vol. 6, no. 2, pp. 172–181, 2020, doi: 10.31294/ijse.v6i2.8988.
- [7] M. Farid Adiwisastro and A. Baitul Hikmah, *Web Programming Desain Halaman Web dengan CSS*, 1st ed. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2020.
- [8] I. Nawawi, Adriansah, and E. F. Schadu, *Belajar Mudah Pemrograman Web Backend Programming Studi Kasus Pustaka Booking*, 1st ed. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2020.
- [9] H. Basri, W. Aprilian, and E. Fitriani, *DBMS Fundamental*, 1st ed. Yogyakarta: Teknosain, 2022.
- [10] D. Erica, E. H. Hermaliani, S. Wasiyanti, and Lisnawanty, *Sistem Informasi Akuntansi: Teori dan Desain*, 1st ed. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2019.
- [11] J. Okto and S. Hendraputra, "Perancangan Sistem Informasi Pemasaran Rumah pada PT . Nakama Berbasis Web dengan Menggunakan Metode Waterfall," *REMIK Ris. dan E-Jurnal Manaj. ...*, vol. 6, no. April, pp. 304–317, 2022.
- [12] A. Herdiansah, T. Handayani, and E. Yunita, "Rancang Bangun Sistem Pemasaran Properti Berbasis Web Studi Kasus PT. Akila Trijaya," *J. Ilm.*

MATRIK, vol. 22, no. 1, pp. 8–17, 2020.

- [13] M.- Aman, . R., . S., I. Sasono, and Y. A. Nugroho, “Implementasi Sistem Informasi Pemasaran Rumah Dengan Pendekatan Sistem Berorientasi Objek Pada Developer Property,” *J. ICT Inf. Commun. Technol.*, vol. 20, no. 1, pp. 156–164, 2021, doi: 10.36054/jict-ikmi.v20i1.323.
- [14] E. Al Farisyi, Hafiz;Retnoningsih, “Sistem Informasi Pemasaran Properti Berbasis Website Pada FAV Multi Sarana Bekasi,” *Bina Insa. Ict J.*, vol. Vol.6, No., no. 1, pp. 89–102, 2019
- [15] M. R. Maulana and R. Kaestria, “Sistem Informasi Pemasaran Rumah Di CV Agung Barokah Jaya Palangkaraya Berbasis Web,” vol. 1, no. 1, pp. 17–28, 2023.
- [16] J. Eduardus and F. Sitanggang, “Perancangan Sistem Informasi Perumahan Di Kota Jambi Berbasis Web (Studi Kasus : Meranti Estate),” *J. Ilm. Media Sisfo*, vol. 12, no. 1, pp. 1026–1035, 2018.



UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI