PENERAPAN APLIKASI MOBILE KOSFINDER

PENCARIAN DAN PENYEWAAN INDEKOS

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan Program Sarjana

ACHMAD JUMANDIKA	**11213172**
ANNISA SAVIRA	**11213169**
DHIKA SAPTO YUDHA	**11213147**

Program Studi Sistem Informasi

Fakultas Teknologi Informasi

Universitas Nusa Mandiri

Jakarta

2022

PERSEMBAHAN

طَلَبُ الْعِلْمِ فَرِيْضَةٌ عَلَى كُلِّ مُسْلِمٍ

"Menuntut ilmu itu wajib atas setiap Muslim" (HR. Ibnu Majah no. 224)

Dengan mengucap puji syukur kepada Allah S.W.T, Skripsi ini kupersembahkan untuk:

1. Orang tua kami yang telah membesarkan, membimbing, mendidik, mendukung, memotivasi serta mendoakan kami untuk meraih kesuksesan.
2. Bapak Nicodias Palasara, M.Kom. selaku dosen pembimbing. Izinkan kami mengucapkan terima kasih karena telah bersedia mengantarkan kami untuk mengantungi gelar "sarjana".
3. Adik-adik dan kakak-kakak kami yang telah memberikan semangat dalam proses pengerjaan skripsi ini.

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Achmad Jumandika

NIM : 11213172

Program Studi : Sistem Informasi

Fakultas : Teknologi Informasi

Perguruan Tinggi : Universitas Nusa Mandiri

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang telah saya buat dengan judul: **"Penerapan Aplikasi Mobile Kosfinder Pencarian dan Penyewaan Indekos",** adalah asli (orisinil) atau tidak plagiat (menjiplak) dan belum pernah diterbitkan/dipublikasikan dimanapun dan salam bentuk apapun.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun juga. Apabila dikemudian hari ternyata saya memberikan keterangan palsu dan atau ada pihak lain yang mengklaim bahwa Skripsi yang telah saya buat adalah hasil karya milik seseorang atau badan tertentu, saya bersedia diproses baik secara pidana maupun perdata dan kelulusan saya dari **Universitas Nusa Mandiri** dicabut/dibatalkan.

UNIVERSITAS NUSA MANDIRI

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 5 Januari 2023

Anggota:

1. Dhika Sapto Yudha :

2. Annisa Savira :

Yang menyatakan,

Achmad Jumandika

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	: Achmad Jumandika
NIM	: 11213172
Program Studi	: Sistem Informasi
Fakultas	: Teknologi Informasi
Perguruan Tinggi	: Universitas Nusa Mandiri

Dengan ini menyetujui untuk memberikan ijin kepada pihak Universitas Nusa Mandiri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (Non- exclusive Royalti-Free Right) atas karya ilmiah kami yang berjudul: **"Penerapan Aplikasi Mobile Kosfinder Pencarian dan Penyewaan Indekos"**, beserta perangkat yang diperlukan (apabila ada).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini kepada pihak Universitas Nusa Mandiri berhak menyimpan, mengalih-media atau format-kan, pengelolaannya dalam pangkalan data (database), mendistribusikannya dan menampilkan atau mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari kami selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta karya ilmiah tersebut.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Universitas Nusa Mandiri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

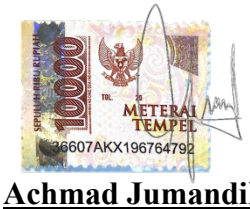
Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 5 Januari 2023

Anggota:

1. Dhika Sapto Yudha :

2. Annisa Savira :

Yang menyatakan,



Achmad Jumandika

UNIVERSITAS NUSA MANDIRI

LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama	: Dhika Sapto Yudha
NIM	: 11213147
Program Studi	: Sistem Informasi
Fakultas	: Teknologi Informasi
Jenjang	: Strata Satu (S1)
Judul Skripsi	: **Penerapan Aplikasi Mobile Kosfinder Pencarian dan Penyewaan Indekos**

Telah dipertahankan pada Periode II-2022 dihadapan penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh Sarjana Komputer (S.Kom) pada Program Sarjana Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknologi Informasi di Universitas Nusa Mandiri.

Jakarta, 16 Januari 2023

PEMBIMBING SKRIPSI

Dosen Pembimbing : **Nicodias Palasara, M.Kom** .....

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

DEWAN PENGUJI

Penguji I	: Narti, M. Kom	.....
Penguji II	: Siti Faizah, M. Kom	.....

LEMBAR PEDOMAN PENGGUNAAN HAK CIPTA

Skripsi yang berjudul **"Penerapan Aplikasi Mobile Kosfinder Pencarian dan Penyewaan Indekos"** adalah hasil karya tulis asli Nama Mahasiswa dan bukan hasil terbitan sehingga peredaran karya tulis hanya berlaku di lingkungan akademik saja, serta memiliki hak cipta. Oleh karena itu, dilarang keras untuk menggandakan baik sebagian maupun seluruhnya karya tulis ini, tanpa seizin penulis.

Referensi kepustakaan diperkenankan untuk dicatat tetapi pengutipan atau peringkasan isi tulisan hanya dapat dilakukan dengan seizin penulis dan disertai ketentuan pengutipan secara ilmiah dengan menyebutkan sumbernya.

Untuk keperluan perizinan pada pemilik dapat menghubungi informasi yang tertera di bawah ini:

Nama : Achmad Jumandika
Alamat : Puri Khatulistiwa Blok A No. 8A, RT 020 RW 009, Desa Babelan Kota, Kecamatan Babelan, Kabupaten Bekasi.
No.Telp : 0812 1366 1260
E-mail : dika1453@gmail.com

Nama : Dhika Sapto Yudha
Alamat : Jl.Ujung Harapan, RT 001 RW 018, Kel. Bahagia, Kec. Babelan, Bekasi Utara.
No.Telp : 0878 8513 9225
E-mail : farukcool89@gmail.com

Nama : Annisa Savira
Alamat : JL. Warakas 3 Gang 5 No. 38A, RT 010 RW 004, Tanjung Priok, Jakarta Utara.
No.Telp : 0857 8072 8243
E-mail : annisasaviraxx@gmail.com

UNIVERSITAS NUSA MANDIRI

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas ini dengan baik. Tugas Akhir pada Program Sarjana ini penulis sajikan dalam bentuk buku yang sederhana. Adapun judul skripsi, yang penulis ambil sebagai berikut, "**Penerapan Aplikasi Mobile Kosfinder Pencarian dan Penyewaan Indekos**".

Tujuan penulisan Skripsi ini dibuat sebagai salah satu syarat kelulusan Program Program Sarjana Universitas Nusa Mandiri. Sebagai bahan penulisan diambil berdasarkan hasil penelitian (eksperimen), observasi dan beberapa sumber literatur yang mendukung penulisan ini. Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan dan dorongan dari semua pihak, maka penulisan Tugas Akhir ini tidak akan berjalan lancar. Oleh karena itu pada kesempatan ini, ijinkanlah penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Nusa Mandiri.
2. Wakil 1 Bidang Akademi Universitas Nusa Mandiri.
3. Dekan Fakultas Teknologi Informatika.
4. Ketua Program Studi Sistem Informasi Universitas Nusa Mandiri.
5. Bapak Nicodias Palasara, M.Kom selaku Dosen Pembimbing Skripsi.
6. Staff / karyawan / dosen di lingkungan Universitas Nusa Mandiri.
7. Orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan moral maupun spiritual.

Serta semua pihak yang terlalu banyak untuk disebut satu persatu sehingga terwujudnya penulisan ini. Penulis menyadari bahwa penulisan ini masih jauh sekali

dari sempurna, untuk itu penulis mohon kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan di masa yang akan datang.

Akhir kata semoga Skripsi ini dapat berguna bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca yang berminat pada umumnya.

Jakarta, 5 Januari 2023

Penulis

Achmad Jumandika

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

ABSTRAK

Achmad Jumandika (11213172), Annisa Savira (11213169), Dhika Sapto Yudha (11213147), Penerapan Aplikasi Mobile Kosfinder Pencarian dan Penyewaan Indekos

Indekos adalah tinggal di rumah orang lain dengan atau tanpa makan dengan membayar setiap bulannya. Menyewa sebuah indekos sama dengan menyewa kamar Indekos sendiri memiliki beberapa tipe kamar dimulai dari ukuran, kelengkapan kamar, dan fasilitas. Harga sewa indekos pada umumnya berdasar fasilitasnya. Permasalahan dalam melaksanakan pencarian indekos masih sebagian besar dari mereka untuk mencari indekos itu dengan cara mengunjungi satu per satu indekos di suatu daerah yang sudah mereka tentukan hal ini mengakibatkan menyita waktu yang cukup lama yang mengganggu produktifitas, ditambah dengan informasi yang rawan bias dari pemilik indekos. Tujuan dari Penerapan aplikasi Mobile Pencarian dan Penyewaan Indekos adalah Merancang sebuah aplikasi yang dapat mempermudah Agar para pencari indekos dapat mengetahui informasi indekos yang akan di sewa secara detail tanpa harus datang ke lokasi. Dan agar para pemilik indekos dapat dengan mudah mengelola pencatatan administrasi indekos di dalam aplikasi Kosfinder. Dalam Penerapan aplikasi Mobile kosfinder ini menggunakan metode Agile atau "Model Agile Software Development". Tahapan-tahapan dalam metode ini yaitu: Perencanaan, implementasi, Tes Perangkat lunak, dokumentasi, Deployment. Dalam skenario ini melibatkan calon penyewa dan pemilik indekos dalam proses hak akses

Kata Kunci: Aplikasi, *mobile*, penyewaan, sewa rumah, kamar

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

ABSTRACT

Achmad Jumandika (11213172), Annisa Savira (11213169), Dhika Sapto Yudha (11213147), ***Application of the Kosfinder Mobile Application Search and Rental Boarding Houses***

Boarding houses are living in other people's homes with or without meals by paying monthly. Renting a boarding house is the same as renting a room. The boarding house has several types of rooms starting from the size, room equipment, and facilities. The problem in carrying out the search for boarding houses is that most of them search for boarding houses by visiting one boarding house at a certain area that they have determined. This results in taking a long time which interferes with productivity, coupled with information that is prone to bias from the owner of the boarding house. The purpose of implementing the Mobile Search and Boarding Rentals application is to design an application that can make it easier for boarding house seekers to find out detailed information on boarding houses to be rented without having to come to the location. And so that boarding house owners can easily manage boarding house administration in the Kosfinder application. In implementing the Kosfinder Mobile application, it uses the Agile method or "Model Agile Software Development". The stages in this method are: Planning, Implementation, Software Testing, Documentation, Deployment. In this scenario, prospective tenants and boarding house owners are involved in the process of access rights.

Keywords: Application, mobile, boarding, rent house, room.

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI

DAFTAR PUSTAKA

[1] E. Setiawan, “KBBI.” https://kbbi.web.id/indekos.

[2] Dadi Rosadi and Feby Oktarista Andriawan, “Aplikasi Sistem Informasi Pencarian Tempat Kos Di Kota Bandung Berbasis Android | Rosadi | JURNAL COMPUTECH & BISNIS,” vol. 10, no. 1, pp. 50–58, 2016, [Online]. Available: https://jurnal.stmik-mi.ac.id/index.php/jcb/article/view/145.

[3] I. K. Raharjana, *Pembangunan Sistem Informasi Menggunakan Metodologi Agile*. yogyakarta: GRUP PENERBITAN CV BUDI UTAMA, 2017.

[4] M. F. Syafrial Fachri Pane, Mochamad Zamzam, *Membangun Aplikasi Peminjaman Jurnal Menggunakan Aplikasi Oracle Apex Online*. Bandung: Kreatif Industri Nusantara, 2020.

[5] D. Purnomo, “Model Prototyping Pada Pengembangan Sistem Informasi,” *J I M P - J. Inform. Merdeka Pasuruan*, vol. 2, no. 2, pp. 54–61, 2017, doi: 10.37438/jump.v2i2.67.

[6] A. Ardian and Y. Fernando, “Sistem Informasi Manajemen Lelang Kendaraan Berbasis Mobile (Studi Kasus Mandiri Tunas Finance),” *J. Teknol. dan Sist. Inf.*, vol. 1, no. 2, pp. 10–16, 2020, [Online]. Available: http://jim.teknokrat.ac.id/index.php/JTSI.

[7] Maimunah, “Rancang Bangun Sistem Aplikasi Penyewaan Lapangan Futsal Berbasis Web,” *Semin. Nas. Teknol. Inf. dan Multimed. 2017*, pp. 7–12, 2017.

[8] D. A. Putu Utari Praba, N. K. Sari Adnyani, and K. Sudiatmaka, “Perjanjian Sewa-Menyewa Rumah Kos (Indekos) Bagi Para Pihak Terkait Perjanjian Lisan Di Kota Singaraja,” *Ganesha Law Rev.*, vol. 2, no. 2, pp. 132–143, 2021, doi: 10.23887/glr.v2i2.205.

[9] Rohi abdulloh, *7 IN 1 PEMROGRAMAN WEB UNTUK PEMULA*. jakarta: PT Elex Media Komputindo, jakarta, 2017.

[10] P. D. A. Wiguna, I. P. A. Swastika, and I. P. Satwika, “Rancang Bangun Aplikasi Point of Sales Distro Management System dengan Menggunakan Framework React Native,” *J. Nas. Teknol. dan Sist. Inf.*, vol. 4, no. 3, pp. 149–159, 2019, doi: 10.25077/teknosi.v4i3.2018.149-159.

UNIVERSITAS NUSA MANDIRI

[11] S. Gunawan,Sri Muliati Dammanik,Freshtiy Beby Lestari, Azhara Fadilah Zuhri, *Dasar Dasar Pemrograman Android*. Bandung: Yayasan Kita Menulis, 2021.

[12] Adelphia.A, *Pintar Menggunakan Iphone*. jakarta: PT Elex Media Komputindo,Kompas Gramedia, jakarta, 2015.

[13] S. R. Widianto, "Rancang Bangun Aplikasi Telemedika untuk Pasien Diabetes Berbasis Platform iOS," vol. 2, no. 1, 2017.

[14] Agus Siswanto, "Pengambangan Aplikasi Sistem Informasi Penjualan Aksesoris Kendaraan Berbasis Web E-Commerce Menggunakan Metode Waterfall," *J. Khatulistiwa Inform.*, vol. 7, no. 1, pp. 43–50, 2019, doi: 10.31294/jki.v7i1.5742.

[15] Nurmalasari, Anna, and R. Arissusandi, "Rancang Bangun Sistem Informasi Akuntansi Laporan Laba Rugi Berbasis Web," *J. Sains dan Manaj.*, vol. 7, no. 2, pp. 6–14, 2019.

[16] N. Hikmah, A. Suradika, and R. A. A. Gunadi, "Metodologi Agile Untuk Meningkatkan Kreativitas Guru Melalui Berbagi Pengetahuan (KNOWLEDGE SHARING)," vol. 3, pp. 30–39, 2020.

[17] V. N. Budiyasari, P. Studi, T. Informatika, F. Teknik, U. Nusantara, and P. Kediri, "Implementasi Data Mining Pada Penjualan kacamata Dengan Menggunakan Algoritma Apriori," *Indones. J. Comput. Inf. Technol.*, vol. 2, no. 2, pp. 31–39, 2017.

[18] Y. P. Alexander, Osterwalder, *Business Model Generation*, John Wiley. New York, 2010.

[19] D. P. Sari and A. Y. Rahmadhani, "1-Desi+Purnama+Sari-Udah," vol. 1, no. 1, pp. 1–10, 2021.

[20] S. Sutariyani, W. Wendanto, and A. Yulianto, "Sistem Informasi Kos Area Surakarta Berbasis Android," *Go Infotech J. Ilm. STMIK AUB*, vol. 26, no. 1, p. 12, 2020, doi: 10.36309/goi.v26i1.119.

[21] B. Agustin, *SISTEM INFORMASI KALIBRASI TORQUE WRENCH*. tangerang selatan: PT Mediatama Digital Cendekia, 2021.

[22] R. H. Alwan Suryansyah, *APLIKASI PREDIKSI JUMLAH KEBUTUHAN PERUSAHAAN*. Bandung: Kreatif Industri Nusantara, 2020.

[23] S. K. Herlinah, S.Kom, M.Si. & Musliadi KH, *Pemrograman Aplikasi*

UNIVERSITAS NUSA MANDIRI

Android dengan Android Studio, Photoshop, dan Audition. jakarta: PT Elex Media Komputindo, Kompas Gramedia, jakarta, 2019.

[24] H. Jeihan Nabila, *Perusahaan Digital Pengembangan Repository Sebagai Sarana Preservasi Digital*. tangerang selatan: Pascal Books, 2021.

[25] S. Pungky Indra Permana, S.Pd. & Alia Nutrisiany Purnomo, *PEMROGRAMAN WEB DAN PERANGKAT BERGERAK untuk SMK/MAK Kelas XII*. jakarta: PT Gramedia Widiasarana indonesia, 2019.

[26] M. Luthfi, "Aplikasi Pengelolaan Sport Club Universitas Telkom Berbasis Website," 2020

UNIVERSITAS
NUSA MANDIRI